附件1

|  |
| --- |
| 编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_县（市、区） 年 （农村危房改造/农房抗震改造）纸质档案目录 |
| \_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_村（居）委会\_\_\_\_\_\_村民小组 姓名 |
| 资 料 名 称 |
| 1、农户身份证或户口簿复印件 |
| 2、农村危房（农房抗震）改造申请书 |
| 3、农村危房改造住房安全性鉴定表或既有农房抗震鉴定报告（报告中须含鉴定项目、鉴定结论及加固方案，新建户可无此报告） |
| 4、农村危房（农房抗震）改造审批表 |
| 5、农村危房改造工程质量检查验收表或农房抗震改造验收鉴定报告 |
| 6、改造前、中、后照片 |
| 7、资金拨付凭证 |
| 8、满意度调查表（格式自拟） |
|  |
| 备注： |

附件2

农村危房（农房抗震）改造申请书

村（居）委会：

我是 村民小组的村民 ，全家 口人，是 （①农村易返贫致贫户、②农村低保户、③农村分散供养特困人员、④因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭、⑤农村低保边缘家庭、⑥未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户），居住房屋建于 年， 平方米， 结构（土木结构、砖木结构、砖土混杂结构、木结构、石木结构、砖混结构），由于家庭经济困难，没有能力对房屋进行改造，本人选择 （维修加固或新建）的方式进行 （农村危房改造或农房抗震改造），现申请政策补助资金。

我承诺：我提供的申请材料真实有效，申请改造的房屋为家庭唯一住房，新建房屋验收通过后30日之内将旧房拆除。

请予批准。

申请人：

年 月 日

附件3

农村危房改造住房安全性鉴定表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.基本信息** | | | | | | | | | | | |
| 户 主 |  | | 身份证号码 | |  | | | 联系电话 | |  | |
| **2.房屋信息** | | | | | | | | | | | |
| 地 址 | 县（市、区） 镇（乡） 村 组 | | | | | | | | 建造年代 | | 年 |
| 结构形式 | □土木 □砖木 □砖土混杂 □木结构 □石木 □砖混 | | | | | | | | 设防烈度 | | 度 |
| 层 数 | □单层 □两层 | | | 开间数量 | | 间 | | | 建筑面积 | | ㎡ |
| 墙体材料 | 前墙： 后墙：  山墙：  内横墙： | | | | | | | | | | |
| 屋面类型及材料 | □平顶 □单坡 □双坡 ；□柁梁+檩条 □木屋架+檩条 □穿斗木构架 □硬山搁檩；  □小青瓦□粘土平瓦 □钢板瓦 □树脂瓦 □草泥顶 □茅草顶 □石板屋面 □预制板  （可多选） | | | | | | | | | | |
| **3.房屋危险状况与评定** | | | | | | | | | | | |
| Ⅰ房屋各组成部分： | | | | | | | | | | | |
| 地基基础 | | □a级：完好，地基、基础稳固。 | | | | | □b级：基础埋深略小；有轻微不均匀沉降。 | | | | |
| □c级：基础埋深偏小；有明显不均匀沉降。 | | | | | □d级：地基失稳；基础局部或整体塌陷。 | | | | |
| 承重墙 | | □a级：砌筑质量良好；无裂缝、剥蚀、歪斜。 | | | | | □b级：砌筑质量一般或较差；有轻微开裂或剥蚀。 | | | | |
| □c级：砌筑质量很差；裂缝较多，剥蚀严重；纵横墙体脱闪，个别墙体歪斜。 | | | | | □d级：墙体严重开裂；部分严重歪斜；局部倒塌或有倒塌危险。 | | | | |
| 木柱、梁、檩 | | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；有轻微干缩裂缝。 | | | | | □b级：轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 | | | | |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；梁檩跨中明显挠曲，或出现横纹裂缝；梁檩端部出现劈裂；柱身明显歪斜；柱础错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；梁檩跨中出现严重横纹裂缝；柱身严重歪斜；柱础严重错位；构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3；榫卯节点失效或多处拔榫。 | | | | |
| 木屋架 | | □a级：无腐朽或虫蛀；无变形；自身稳定性良好。 | | | | | □b级：有轻微腐朽或虫蛀；有轻微变形；自身稳定性较差。 | | | | |
| □c级：有明显腐朽或虫蛀；下弦跨中出现横纹裂缝；端部支座移位或松动；屋架在平面内或平面外明显歪斜；榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 | | | | | □d级：严重腐朽或虫蛀；下弦跨中出现严重横纹裂缝；端部支座失效；屋架在平面内或平面外严重歪斜；榫卯节点失效或多处拔榫。 | | | | |
| 混凝土柱、梁 | | □a级：表面无剥蚀；无裂缝；无变形。 | | | | | □b级：表面轻微剥蚀，或出现轻微开裂。 | | | | |
| □c级：表面剥蚀严重；出现明显开裂、变形。 | | | | | □d级：表面剥蚀严重，钢筋外露；出现严重开裂、变形。 | | | | |
| 屋面 | | □a级：无变形；无渗水现象；椽、瓦完好。 | | | | | □b级：局部轻微沉陷；较小范围渗水；椽、瓦个别部位有损坏。 | | | | |
| □c级：较大范围出现沉陷；较大范围渗水；椽、瓦有部分损坏。 | | | | | □d级：较大范围出现塌陷；大范围渗水漏雨；椽、瓦损坏严重。 | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Ⅱ房屋整体： | |
| □A级：没有损坏，基本完好；  （房屋各组成部分：各项均应为a级；土木、砖土混杂结构，及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级） | □B级：轻微破损，轻度危险；  （房屋各组成部分：至少一项为b级；土木、砖土混杂结构，及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级） |
| □C级：中度破损，中度危险；  （房屋各组成部分：至少一项为c级） | □D级：严重破损，严重危险。  （房屋各组成部分：至少一项为d级） |
| Ⅲ 房屋抗震构造措施：□基本完备 □部分具备 □完全没有 | |
| **4.建议** □加固维修 □拆除新建 | |
| 鉴定负责人：  鉴定成员： | 机构（单位）：  鉴定日期： 年  月 日 |

附件4

农村危房（农房抗震）改造审批表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 农户  情况 | 省辖市 | | |  | | 县（市、区） | | | |  | | | 乡（镇） | | | |  |
| 村级组织 | | |  | | 村民小组 | | | |  | | | 联系电话 | | |  | |
| 户主姓名 | | |  | | 身份证号 | | | |  | | | | | | 民族 |  |
| 低收入群体类型 | | | □易返贫致贫户 □低保户  □分散供养特困人员 □低保边缘家庭  □因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭  □未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户 | | | | | | | | | 低收入群体认定部门（盖章）  年 月 日 | | | | |
| 家庭成员情况 | 是否有  少数民族 | | □是 □否 | | 是否有  退役军人 | □是 □否 | 是否有  残疾人 | | | □是 □否 | 是否有老年人 | | □是 □否 | | 是否  有儿童 | | □是 □否 |
| 改造前  房屋  情况 | 房屋结构类型 | | |  | | 房屋  面积 | |  | | 房屋  层数 | |  | 房屋建造年代 | | | |  |
| 鉴定（评定结果） | | | □C级 □D级 □抗震不达标 □无房户 | | | | | | | | | | | | | |
| 申请改造类型 | | | □危房改造  □抗震改造 | | | | 是否同步实施  农房节能改造 | | | | □是  □否 | 是否同步实施  无障碍改造 | | | | □是  □否 |
| 房屋  改造  情况 | 改造方式 | | | □修缮加固 □原址翻建 □异地新建 □房屋置换 □无房新建 □其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 建设方式 | | | □自建  □统建 | | 施工方类型 | | □施工单位  □个人 | | | | 施工方名称 | |  | | | |
| 改造后房屋面积 | | | 平方米 | | | | | 改造后房屋产权 | | | | □归农户 □归村集体  □其它 | | | | |
| 施工  进度  情况 | 列入计划的年度 | | |  | | | | | 批准日期 | | | |  | | | | |
| 开工日期 | | |  | | | | | 竣工日期 | | | |  | | | | |
| 资金  情况 | 补助资金 | | | 中央补助资金：  地方补助资金：  补助资金总额： | | | | | 农户其他  自筹资金 | | | |  | | | | |
| 村级组织  评议意见 | | 经调查核实，上述情况属实。根据本人申请，村民会议（村民代表会议）评议公示，建议列为农村危房（农房抗震）改造补助对象。  村级组织（盖章）  调查人： 村主任： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 乡镇政府  审核意见 | | 经调查审核，上述情况属实。经研究公示，建议列为农村危房（农房抗震）改造补助对象。  审核单位（盖章）  调查人： 审核人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 县级  审批意见 | | 经研究，同意乡镇意见。  批准单位（盖章）  批准人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |

附件5

农村危房改造工程质量检查验收表

河南省 市 县 镇（乡） 村

户主姓名 身份证号 电话

开工日期 竣工日期 建筑层数 建筑面积

改造危房等级：□C级 □D级 □无房户 C级危房维修部位

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查项目 | | 检查结果 | 填表说明 |
| 是否满足设计及质量要求 |
| 1 | 结构布置 | |  | 1、根据《河南省农村危房改造(统建)现场质量检查验收办法》逐项验收填写。  2、拟验收房屋两层及以上时必须验收第14项；一层房屋如设置第14项时必须验收，否则不必验收。  3、验收合格项在相应结果栏目中填“√”，不合格填“×”，不必验收填“○”。  4、D级新建须验收项全部合格的视为验收合格，否则为验收不合格。  5、C级危房针对修缮加固部位选填，检查项目不能涵盖修缮加固部位的，请在“其他”栏目中补充说明。 |
| 2 | 结构尺寸 | 内墙面净距 |  |
| 3 | 净高 |  |
| 4 | 地基 | |  |
| 5 | 基础 | |  |
| 6 | 墙体 | |  |
| 7 | 梁、柱、楼板 | 缺陷 |  |
| 8 | 尺寸偏差 |  |
| 9 | 门窗 | |  |
| 10 | 屋面 | |  |
| 11 | 室内地面 | |  |
| 12 | 墙面抹灰 | |  |
| 13 | 饰面砖 | |  |
| 14 | 楼梯栏杆 | |  |
| 15 | 室外排水 | |  |
| 16 | 配电 | |  |
| 其他： | | | |
| 验收结论：□合格 □不合格  验收人员签字 验收单位（盖章）  年 月 日  危改户对验收结果意见（签字）：□满意 □不满意； | | | | |

附件6

宜阳县抗震设防高烈度地区一览表

| 序号 | 省辖市 | 县（市、区） | 街道、乡镇 | 抗震设防烈度 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 洛阳市 | 宜阳县 | 兴宜街道办、柳泉镇、韩城镇、香鹿山镇、锦屏镇、三乡镇、张坞镇、莲庄镇、赵保镇、樊村镇、盐镇乡、高村镇、上观乡、董王庄乡 | 7 |