

宜阳县高村镇国土空间总体规划 (2021—2035 年)

公示内容

公示稿，最终以政府批复成果为准

高村镇人民政府

宜阳县高村镇国土空间总体规划（2021-2035 年）

一、规划范围与期限

1.规划范围

规划范围包含镇域和镇区两个层次。

镇域规划范围为高村镇行政辖区全部国土空间范围，面积 149.86 方公里，共计 39 个行政村；

镇区规划范围为高村和王沟村内集中的城镇开发边界及周边紧密联系的区域，面积 91.24 公顷。

2.规划期限

规划期限为 2021 至 2035 年，规划基期年为 2020 年，近期目标年为 2025 年，规划目标年为 2035 年。

二、发展定位与目标

1.发展定位

以特色农业为主的农贸型小城镇。

2.发展目标

高村镇乡镇发展扛稳粮食生产责任，重点发展畜禽养殖、烟叶、辣椒、红薯、杂粮等高效特色农业，打造一二三产业融合发展区，提升农产品经济效益，带动农业高效发展；规划至 2030 年将高村镇永久基本农田全部建设为高标准基本农田，提升耕地质量，提高抗旱灌溉能力，保障粮食安全；加强风貌整治，建设特色小城镇；加快土地综合整治，盘活，整治闲散，废弃空心村，优化镇域用地布局，保障各类项目用地需求，完善农村基础服务设施，推动城乡融合发展；提

升乡村人居环境，加快乡村振兴步伐；进行生态修复水土保持治理；建设特色农业强镇。

近期内至 2025 年，空间管控控制线全面落地，全域国土空间格局得到进一步优化，空间结构更加合理，效率明显提高，国土空间综合治理能力明显增强。

远期内至 2035 年，全面提升国土空间治理体系和治理能力现代化水平，基本形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局。

三、底线约束

1.严格落实三条控制线

至 2035 年，高村镇落实耕地保护目标面积 9407.09 公顷；永久基本农田红线保护目标面积 9111.12 公顷；高村镇不涉及生态保护红线；城镇开发边界面积 54.05 公顷。

2.划定村庄建设边界

按照总量平衡、布局优化的原则，统筹划定村庄建设边界面积 1296.52 公顷，预留机动指标 2.44 公顷，合计 1298.96 公顷。

3.核准落实其他控制线

落实温村省级传统村落文化保护线控制要求；落实李萍烈士就义地、温村乔氏祠堂县级文物保护单位文化保护要求。

表 3-1 规划指标分解表

行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田 (公顷)	生态保护红 线 (公顷)	城镇开发边 界 (公顷)	村庄建设边界(公顷)	
					划定面积	预留机动 指标
高村	245.43	190.91	——	49.87	56.53	——
安沟村	192.37	195.12	——	——	22.71	——
北王村	171.50	167.71	——	——	25.74	——
东营村	216.26	212.30	——	——	21.13	——
杜渠村	215.43	210.71	——	——	32.36	——
丰润村	466.87	444.38	——	0.20	51.66	——
河战村	143.12	141.90	——	——	19.17	——
黄洼村	122.64	120.58	——	——	24.88	——
纪彰村	265.83	263.70	——	——	26.92	——
孔昌村	238.29	234.99	——	——	26.90	——
里沟村	234.92	227.10	——	——	15.92	——
刘沟村	173.61	166.71	——	——	22.12	——
鲁村	484.92	463.97	——	——	67.04	——
麻延村	136.99	134.74	——	——	29.79	——
马朝沟村	294.90	289.59	——	——	43.84	——
麦村	131.70	129.44	——	——	23.07	——
牛峪村	176.54	180.67	——	——	18.23	——
平原村	139.75	136.14	——	——	19.99	——
阡陌岭村	131.07	130.76	——	——	25.77	——
桑元村	214.50	214.74	——	——	24.02	——
沈沟村	152.49	151.25	——	——	14.50	——
石村	358.62	331.69	——	0.12	92.75	——
四土地村	223.83	226.91	——	——	41.17	——
寺岭村	132.15	130.36	——	——	8.54	——
宋王沟村	167.60	158.13	——	——	24.95	——
宋屋村	236.05	232.26	——	——	41.90	——

行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农 田(公顷)	生态保护红 线(公顷)	城镇开发边 界(公顷)	村庄建设边界(公顷)	
					划定面积	预留机动 指标
铁炉村	240.49	237.09	——	——	30.30	——
汪汴村	549.41	544.99	——	——	65.19	——
王沟村	209.44	184.58	——	3.86	28.98	——
王眷村	233.66	231.71	——	——	31.86	——
王莽村	278.30	246.70	——	——	49.17	——
温村	578.56	570.46	——	——	63.54	——
演礼沟村	260.16	245.15	——	——	21.05	——
叶沟村	188.16	184.83	——	——	18.81	——
张深村	266.39	258.48	——	——	45.77	——
张延村	182.31	181.96	——	——	32.46	——
张元村	424.27	417.32	——	——	42.97	——
赵坡村	200.11	197.76	——	——	34.08	——
周峪村	128.44	123.32	——	——	10.74	——
总计	9407.09	9111.12	——	54.05	1296.52	2.44

四、国土空间规划分区

落实宜阳县国土空间规划要求，优化高村镇主体功能区布局 and 全域空间格局，统筹建设空间和山水林田湖草非建设空间，遵循用途主导功能原则，合理划分覆盖全域的国土空间规划分区，实现全域全类型国土空间用途管制。

1.生态控制区

生态控制区是生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的陆地区域。划定高村镇生态控制区面积 98.62 公顷，占镇域面积的 0.66%，主要为镇域范围内林地、水域。

2.农田保护区

农田保护区是永久基本农田相对集中需严格保护的区域。充分衔接永久基本农田划定成果，落实上位规划要求，划定农田保护区。划定农田保护区面积 9111.12 公顷，占镇域面积 60.80%。

3.城镇发展区

城镇发展区位于城镇开发边界围合范围内，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。划定高村镇城镇发展区面积 54.05 公顷，占镇域面积 0.36%。

4.乡村发展区

乡村发展区是为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。主要包括农田保护区外的耕地、园地、林地、草地等农用地，农业和乡村特色产业发展所需的各类配套设施用地，以及现状和规划的村庄建设用地区。划定高村镇乡村发展区面积 5717.77 公顷，占镇域面积 38.15%。其中一般农业区面积 2250.94 公顷，林业发展区面积 2170.31 公顷，村庄建设区面积 1296.52 公顷。

五、村庄布局规划

统筹考虑乡村土地利用、产业发展和历史文化遗产等因素，合理确定村庄布局，统筹城乡设施安排，因地制宜推进乡村建设，明确乡村发展的不同路径，结合上位国土空间规划，确定高村镇各村庄类型：

城郊融合类 1 个：高村；

集聚提升类 9 个：杜渠村、丰涧村、鲁村、石村、宋屋村、汪汴村、张元村、河战村、张深村；

特色保护类 2 个：王莽村、温村；

整治改善类 27 个：安沟村、北王村、东营村、黄洼村、纪彰村、孔昌村、里沟村、刘沟村、麻延村、马朝沟村、麦村、牛峪村、平原村、阡陌岭村。桑元村、沈沟村、四土地村、寺岭村、宋王沟村、王沟村、演礼沟村、叶沟村、张延村、赵坡村、周峪村、铁炉村、王眷村。

六、国土空间总体格局

构建“两心、三轴、一带、三区”的国土空间总体格局。

“两心”为高村经济发展中心、石村经济发展副中心；“三轴”为沿 G241 经济发展主轴，沿铁三线、韩茶线经济发展次轴。“一带”为王莽梅谷特色景观带，“三区”为镇村联合发展区、特色农业种植区、生态旅游区。

七、镇政府驻地规划

1.镇区规划范围与规模

规划考虑镇村统筹管理与联动发展需求，将高村镇城镇开发边界及周边紧密联系的区域统一划入镇区范围，总面积 91.24 公顷，作为承载镇域城市功能的战略引领区，其中城镇开发边界面积 54.05 公顷。

2.用地布局

至 2035 年，高村镇镇区城镇建设用地总面积 54.05 公顷，其中居住用地 28.10 公顷，公共管理与公共服务用地 9.71 公

顷，商业服务业用地 3.09 公顷，工矿用地 1.22 公顷，交通运输用地 9.48 公顷，公用设施用地 0.56 公顷，绿地与开敞空间用地 0.42 公顷，特殊用地 0.36 公顷，留白用地 1.11 公顷。

表 7-1 镇区城镇建设用地结构规划表

序号	用地类型		面积（公顷）	比例（%）
1	居住用地		28.10	51.99%
	其中	城镇住宅用地	0.20	0.38%
		农村宅基地	27.90	51.61%
2	公共管理与公共服务用地		9.71	17.96%
	其中	机关团机关团体用地	2.96	5.48%
		教育用地	4.92	9.10%
		医疗卫生用地体用地	1.83	3.38%
3	商业服务业用地		3.09	5.72%
	其中	商业用地	3.09	5.72%
4	工矿用地		1.22	2.25%
	其中	工业用地	1.22	2.25%
5	交通运输用地		9.48	17.54%
		公路用地	0.02	0.03%
		城镇村道路用地	8.56	15.84%
		交通场站用地	0.90	1.67%
6	公用设施用地		0.56	1.04%
	其中	供水用地	0.41	0.75%
		消防用地	0.16	0.29%
7	绿地与开敞空间用地		0.42	0.78%
	其中	防护绿地	0.12	0.23%
		广场用地	0.30	0.55%
8	特殊用地		0.36	0.66%
	其中	宗教用地	0.36	0.66%
9	留白用地		1.11	2.05%

合计	54.05	100.00%
----	-------	---------

八、规划实施与传导

1.详规单元划分

为落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的传导，划分编制单元机制，特划定镇区 1 个控规单元、38 个村庄规划编制单元（包含“实用性”村庄规划与“通则式”村庄规划）作为详细规划编制的重要依据，分层细化总体规划向详细规划的传导内容。同时编制“通则式村庄规划管理规定”满足乡村地区国土空间规划管理需

2.重点项目计划

针对交通、能源、水利、民生、产业项目制定近远期实施计划，有序推进各类项目建设实施。

表 8-1 重点建设项目安排表

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置	备注
			(新建、改扩建)		(公顷)		
1	产业发展类	宜阳县高村镇温村古村落旅游项目	新建	2021-2035	旅游	温村	
2		宜阳县高村镇王莽村乡村旅游项目	新建	2021-2035	旅游	王莽村	
3		阿尔法新材料有限公司	新建	2021-2030	22.48	黄洼村、铁炉村	
4		宜阳县高村镇农产品冷藏项目	新建	2021-2030	0.24	杜渠村	
5		王莽村乡村振兴建设项目	新建	2021-2025	40.5	王莽村、纪彰村、杜渠村、叶沟村	
6		高村镇粮食交易市场及烘干设备项目	新建	2021-2030	1.82	高村镇	
7		桑元村沟南养牛场	新建	2021-2025	0.2	桑元村	
8		石村养牛场	新建	2021-2030	1.06	石村	

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置	备注
			(新建、改扩建)		(公顷)		
9		高村新利豪养殖场	新建	2021-2025	2.45	汪汴村	
10		高村镇丰涧村种植大棚	新建	2021-2025	1.09	丰涧村	
11		宜阳县益农烟叶种植专业合作社(赵坡村烟炕房)	新建	2021-2030	0.31	赵坡村	
12		宜阳县益农烟叶种植专业合作社(河战村烟炕房)	新建	2021-2035	0.22	河战村	
13		宜阳县益农烟叶种植专业合作社(温村烟炕房)	新建	2021-2035	2.3	温村	
14		高村镇鲁村千亩蔬菜分拣中心	新建	2021-2035	0.6	鲁村	
15		高村镇丰涧村烟叶分拣棚	新建	2021-2025	1.22	丰涧村	
16		高村镇农产品加工项目	新建	2021-2035	11.65	宋王沟村	
17		高村镇演礼沟烟叶育苗大棚	新建	2021-2025	0.98	演礼沟村	
18		高村镇汪汴村烟叶分拣棚	新建	2021-2025	0.11	汪汴村	
19		高村镇丰涧村特色农产品加工中心	新建	2024-2030	0.08	丰涧村	
20		洛阳市优牧农家庄园有限公司	新建	2024-2030	0.62	四土地村	
21		河战村加油站	新建	2021-2035	0.53	河战村	
22		丰涧村加油站	新建	2021-2035	0.38	丰涧村	
23		高村镇张元村电烤房烘烤工厂	新建	2021-2025	0.09	张元村	
24		洛阳华彩农业有限公司	新建	2021-2025	0.12	汪汴村	
25		洛阳仰光塬农牧有限公司	新建	2021-2025	0.47	杜渠村	
26		烟叶物资储备仓库	新建	2021-2030	0.13	高村镇	
27		宜阳县创届养殖场	新建	2021-2025	0.21	演礼沟村	
28		宜阳县高村镇欣鑫养殖农场	新建	2021-2025	0.09	高村村	

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置	备注
			(新建、改扩建)		(公顷)		
29		宜阳县鹏鑫养殖场	新建	2021-2025	0.18	石村村	
30		宜阳县双宜养殖农场	新建	2021-2025	0.1	温村	
31		烟叶设施提升项目	新建	2021-2025	18.89	高村镇	
32		宜阳县 5G 数字辣椒种植项目（叶沟片区）	新建	2021-2025	0.01	叶沟村	
33		宜阳县愉乐农产品厂	新建	2021-2025	0.09	王沟村	
34		杜渠红薯收储加工项目	新建	2021-2030	8.21	杜渠村	
35		肉牛养殖	新建	2021-2030	35.95	高村镇	
36		驴肉养殖加工项目	新建	2021-2030	0.74	河战村麻延村	
37		谷物种植加工项目	新建	2021-2030	7.41	麻延村	
38		构树种植及加工项目	新建	2021-2030	0.33	王沟村、张元村	
39		河南耀鼎实业有限公司生态养殖场	新建	2021-2035	7.66	沈沟村	
40		宜阳县高村镇演礼沟村 2026 年中央财政以工代赈项目	新建	2026-2035	——	演礼沟村	
41		洛阳景鑫新能源科技有限公司宜阳县 150MW 风电项目	新建	2021-2025	0.22	温村	
42		洛阳市宜阳县宁德时代公司风光发电与储能项目	新建	2025-2030	2.65	高村镇	
43		宜阳县润时新能源公司宜阳一期 350MW 风电场项目	新建	2025-2030	1.27	高村镇	
44		宜阳县润时新能源公司宜阳二期 100MW 风电场项目	新建	2025-2030	1.27	高村镇	
45		宜阳祥风新能源有限公司	新建	2021-2025	63.85	高村镇	
46		宜阳祥风新能源有限公司洛阳宜阳上庄 100MW 风电场项目	新建	2021-2025	2.25	丰涧村、演礼沟村	
47		宜阳旭能光伏科技有限公司光伏发电项目	新建	2021-2035	33.31	高村镇	

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置	备注
			(新建、改扩建)		(公顷)		
48	基础设施类	国道 241 呼北线滉宜交界至八官线段改建工程	改扩建	2021-2035	41.28	高村镇	
49		宜阳县农村公路管理所高村中心养护站	改扩建	2021-2035	1.35	高村镇	
50		克三线（克村至三乡坡头）新建工程	新建	2021-2025	34.98	高村镇	
51		王莽村至石村农村道路扩建及绿化	改扩建	2021-2035	0.17	高村镇	
52		宜阳县高村镇鲁村扩建农村道路	改扩建	2021-2035	0.27	高村镇	
53		宜阳县 X090 铁三线里沟至三乡段公路	改扩建	2021-2025	45.73	高村镇	
54		宜阳县 X090 铁三线张村至里沟村段公路改建工程	改扩建	2021-2035	2.41	里沟村	
55		四王线（沿河堤占地方案）	新建	2021-2035	1.32	四土地村	
56		宜阳县高村镇南村沟—庄子沟扩建农村道路	改扩建	2021-2035	0.5	张元村	
57		宜阳县高村镇铁炉村—八里坡村扩建农村道路	改扩建	2021-2035	0.23	黄洼村、赵坡村	
58		丰涧村-沈沟村农村道路扩展	新建	2021-2035	0.33	高村镇	
59		宜阳县 Y039 南河线公路	改扩建	2021-2035	5.2	河战村、王眷村	
60		赵坡村至铁炉村道路	改扩建	2021-2035	0.23	高村镇	
61		2023 年宜阳县高村镇道路建设项目	新建	2021-2035	1	高村镇	
62		宜阳县各乡镇“村村通”道路项目	新建、改扩建	2021-2035	——	高村镇	
63		宜阳县饮用水地表化供水工程	新建	2021-2035	0.29	高村	
64		高村镇垃圾分拣中心（鲁村）	新建	2021-2025	0.3	鲁村	
65		高村镇垃圾分拣中心（河战村）	新建	2021-2025	0.26	河战村	

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置	备注
			(新建、改扩建)		(公顷)		
66		高村镇垃圾分拣中心 (桑元村)	新建	2021-2025	0.07	桑元村	
67		高村变电站	高村	2021-2025	0.15	高村村	
68		石村污水处理厂	新建	2021-2025	0.09	石村村	
69		石村垃圾中转站	新建	2021-2025	0.08	石村村	
70		停车场	新建	2021-2025	0.18	高村镇	
71		天然气增压站	新建	2021-2035	3.35	孔昌村	
72		高村镇客运站	新建	2021-2035	0.15	高村镇	
73		故县水库灌区工程	新建	2025-2030	98.88	高村镇	
74		阳光寺水库	新建	2021-2035	——	赵坡村	
75	生态修 复类	宜阳县高村宋王沟山 洪沟治理工程	新建	2021-2035	——	宋王沟村	
76		宜阳县高村塘坝除险 加固工程	新建	2021-2035	——	高村镇	
77		宜阳县韩城河河道治 理工程	新建	2021-2035	——	高村镇	
78		宜阳县演礼沟河河道 治理工程	新建	2021-2035	——	高村镇	
79		宜阳县汪洋河河道治 理工程	新建	2021-2035	——	高村镇	
80	公共服 务类	宜阳县历史遗留废弃 矿山生态修复工程	——	2022-2025	0.25	杜渠村	
81		高村卫生院医养中心 项目	新建	2021-2035	1.27	高村镇	
82		石村卫生院病房楼项 目	新建	2021-2035	0.08	石村石村	
83		宜阳县中医院石村分 院	改建	2021-2035	——	石村	
84		高村镇消防站	新建	2025-2030	0.18	高村镇	
85		牛峪村民委员会	新建	2025-2030	0.8	牛峪村	
86		高村镇(原石村乡) 人才公寓拟选址	新建	2025-2030	0.16	石村村	
87		高村镇人才公寓拟选 址	新建	2025-2030	0.1	高村村	
88		高村镇公益性公墓	新建	2025-2035	——	王莽村	
89		故县水库管理房	新建	2025-2030	0.06	高村镇	

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置	备注
			(新建、改扩建)		(公顷)		
90		鲁村交通驿站	新建	2024-2030	1.06	鲁村	
91		农事服务中心	新建	2024-2030	3.26	高村镇	
92		张深小学	新建	2024-2030	2.92	张深村	
93		党群服务中心提升项目	新建	2024-2030	2.54	张深村	
94		周峪村民委员会	新建	2025-2030	0.81	周峪村	

注：项目用地布局和规模以用地报批时为准，严格落实国家、省关于主体功能区管控要求，项目实施应符合产业准入政策。

公示稿，最终以政府批复成果为准

附图

1. 区位图

镇域

2. 国土空间总体格局规划图

3. 国土空间控制线规划图

4. 村庄布点规划图

5. 综合交通规划图

6. 国土空间规划分区图

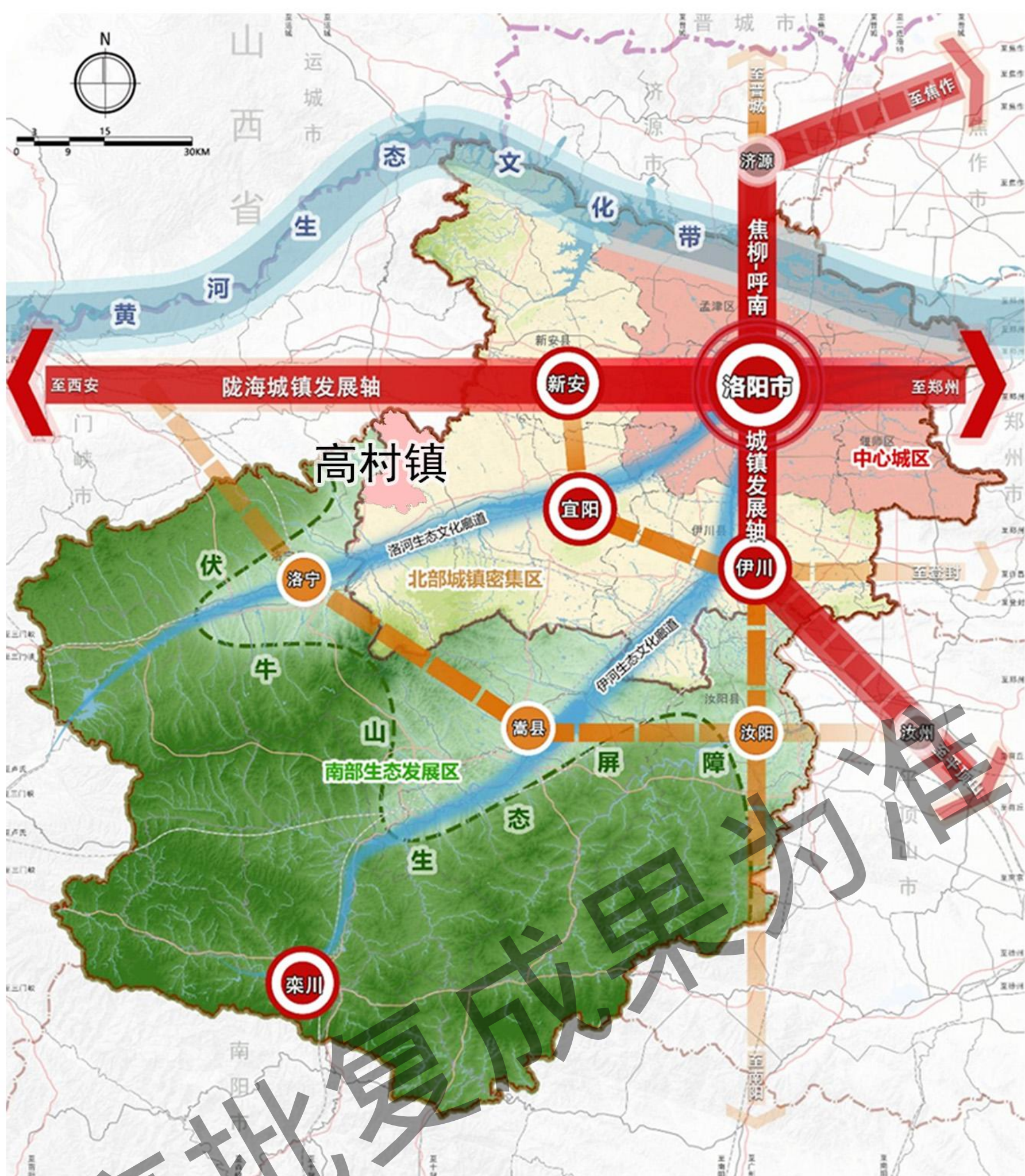
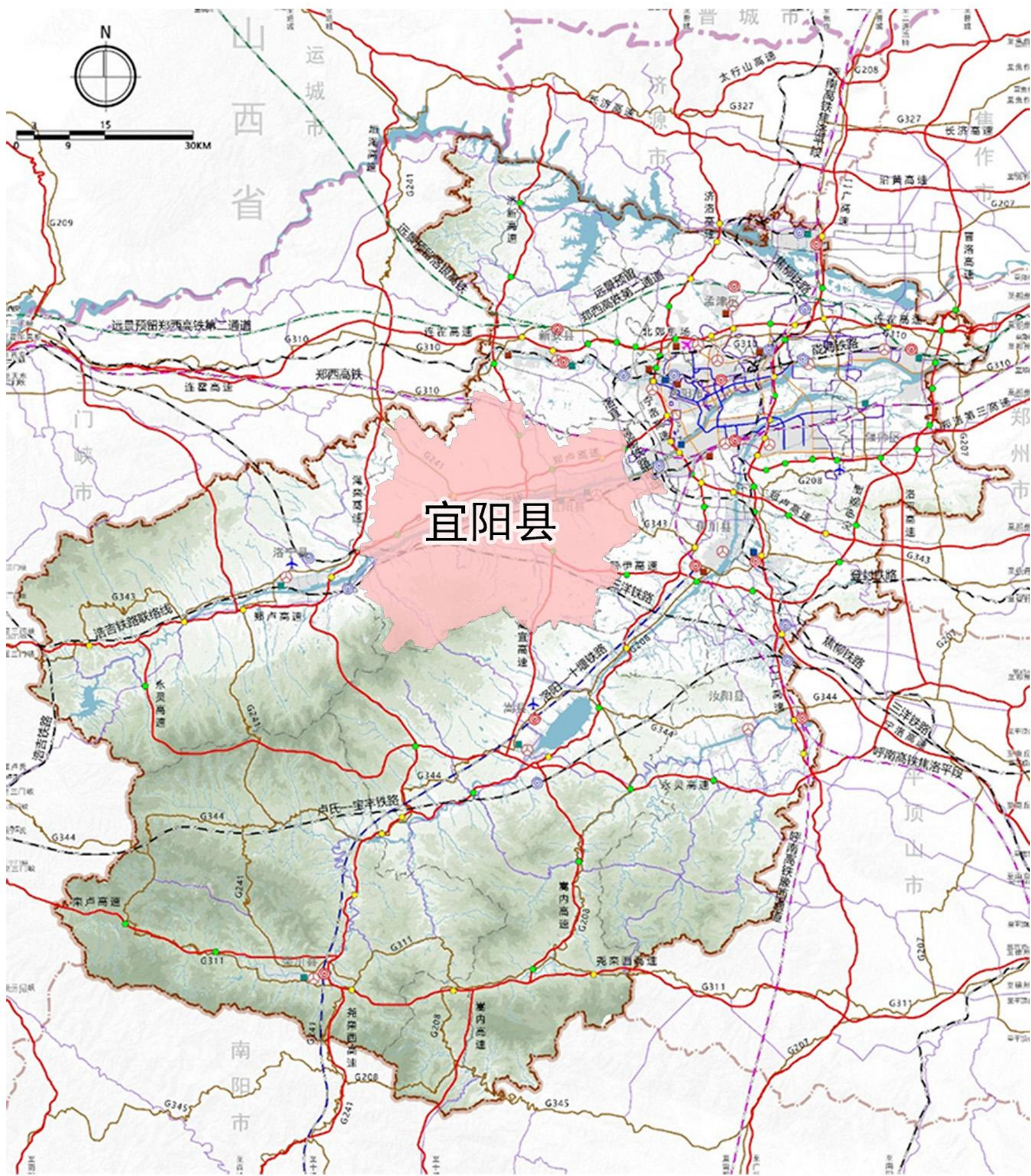
镇区

7. 国土空间用地规划图



宜阳县高村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

区位图

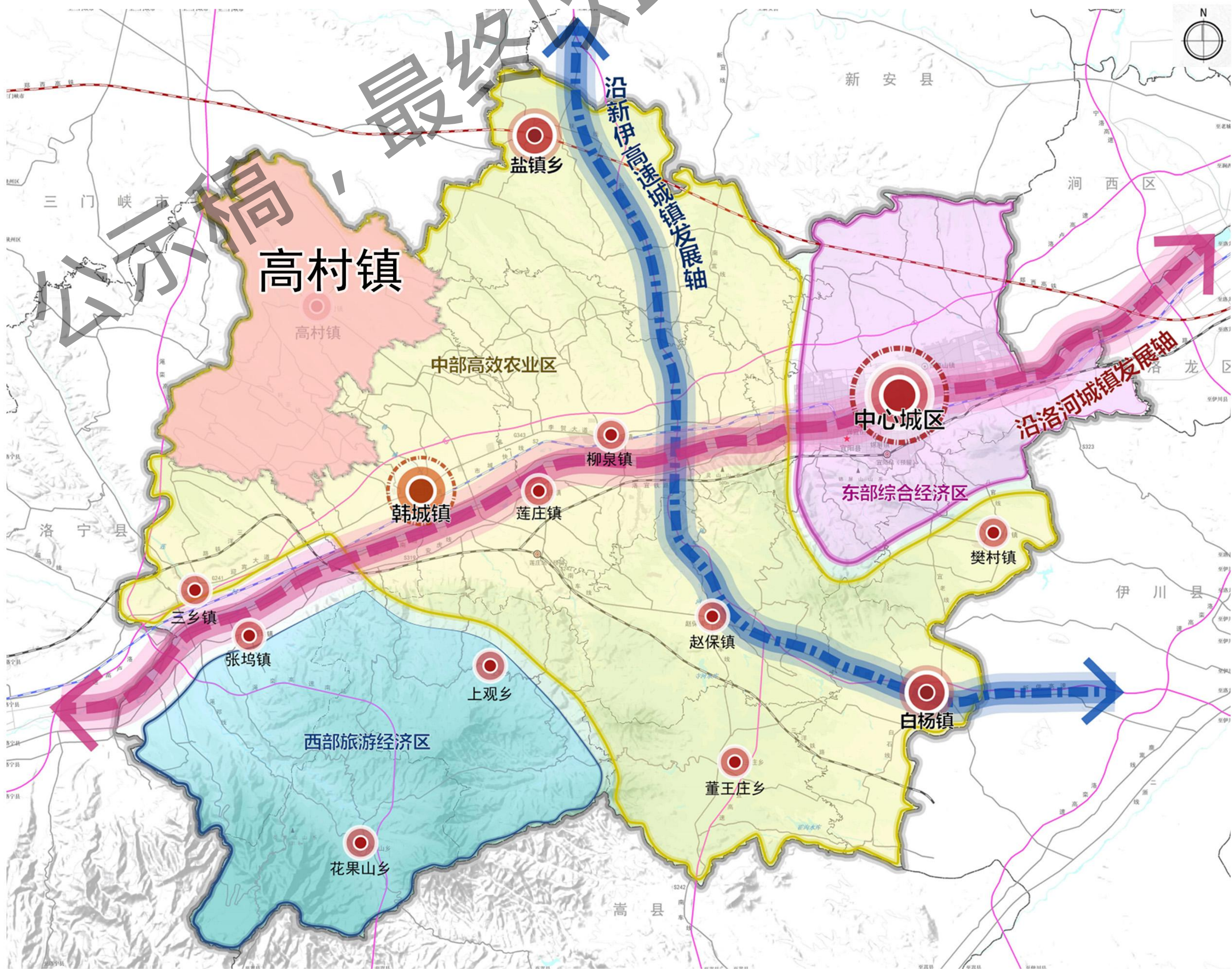


1、宜阳县在都市圈层面区域位置关系

数据来源：洛阳市国土空间规划（2021-2035）

2、高村镇在洛阳市市域层面位置关系

数据来源：洛阳市国土空间规划（2021-2035）



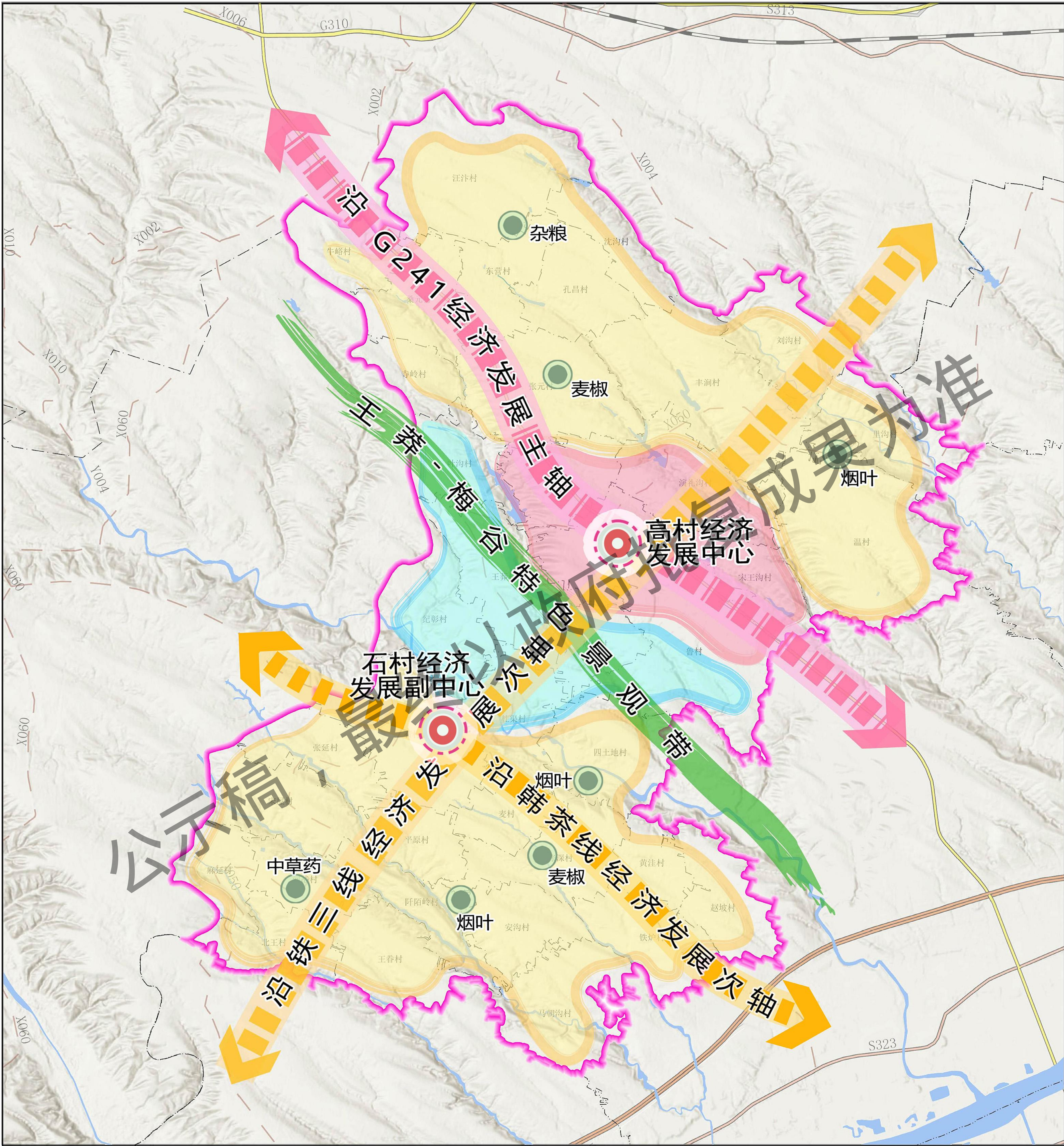
3、高村镇在宜阳县县域层面位置关系

数据来源：宜阳县国土空间规划（2021-2035）



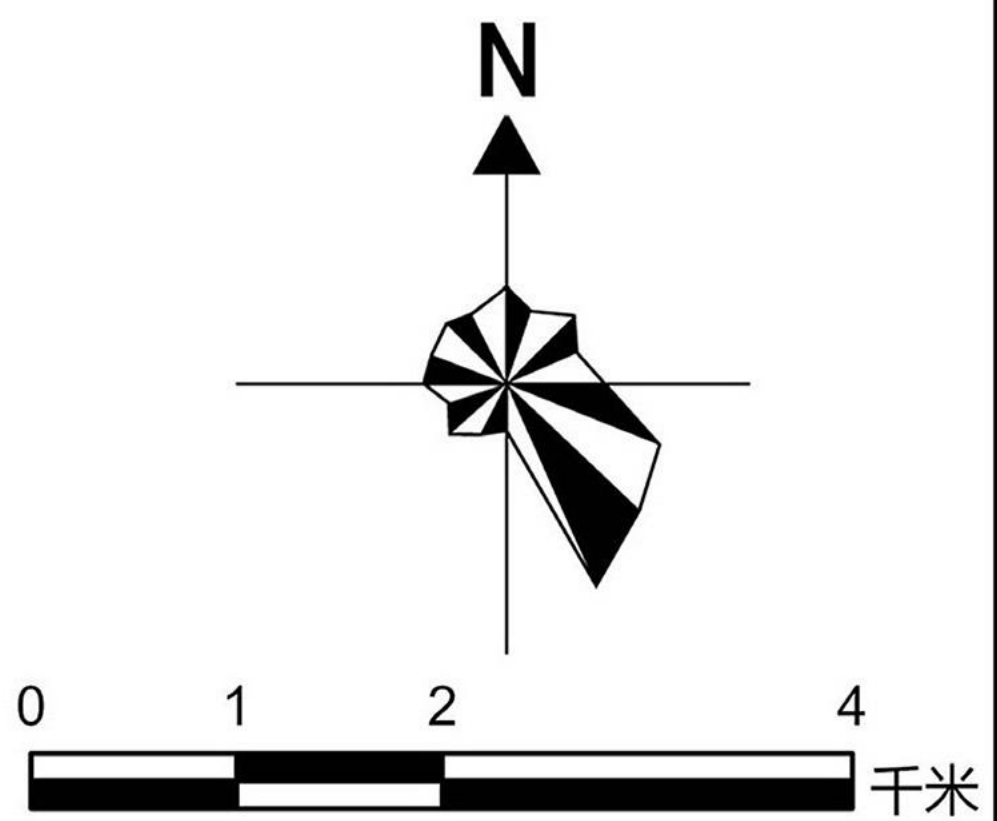
宜阳县高村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



图例

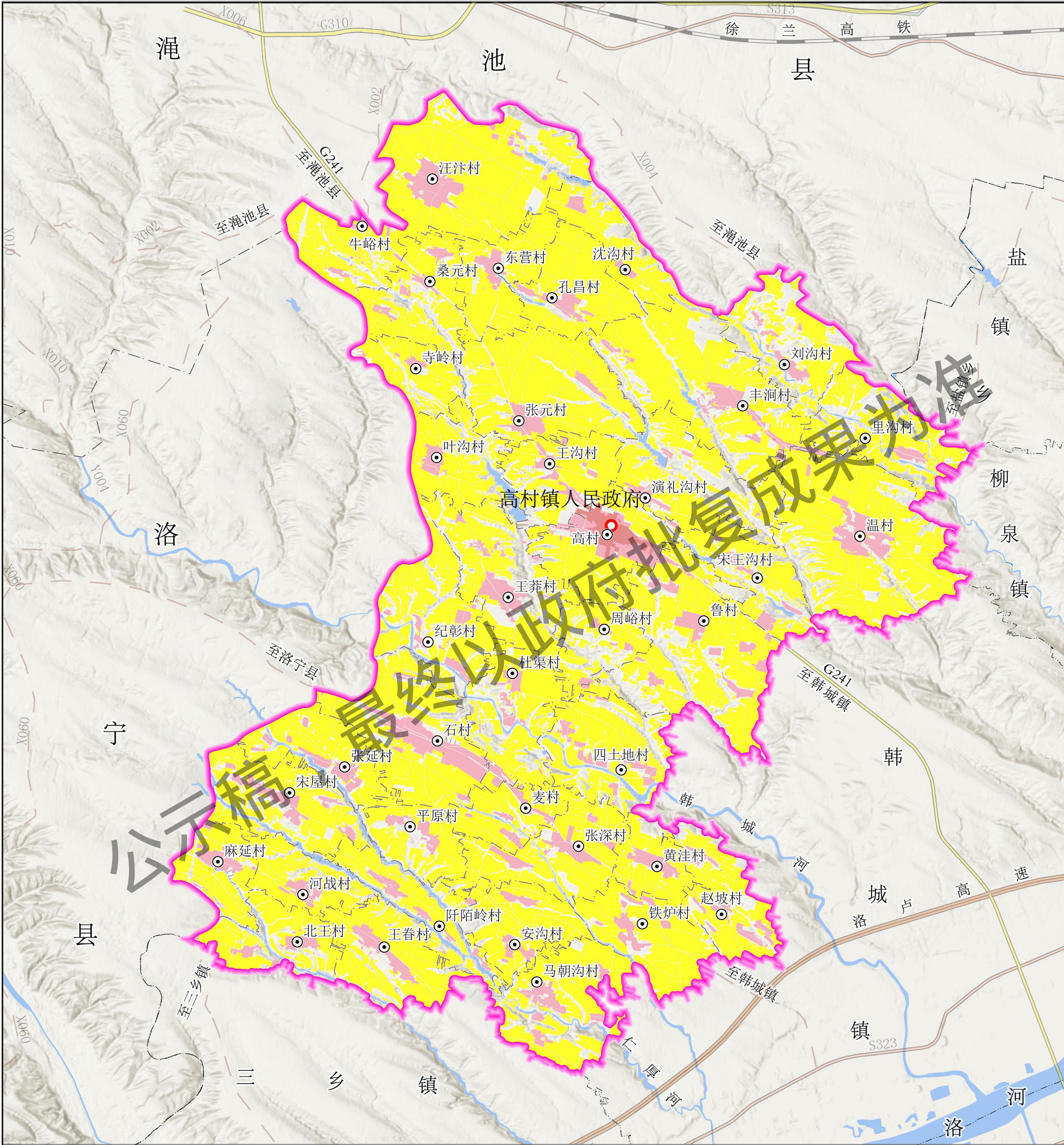
- | | | | | | |
|--|------|--|--------|--|---------|
| | 铁路 | | 县界 | | 镇村联合发展区 |
| | 高速公路 | | 乡镇界 | | 特色农业种植区 |
| | 国道 | | 村界 | | 生态旅游区 |
| | 省道 | | 经济发展中心 | | |
| | 县道 | | 主要种植作物 | | |





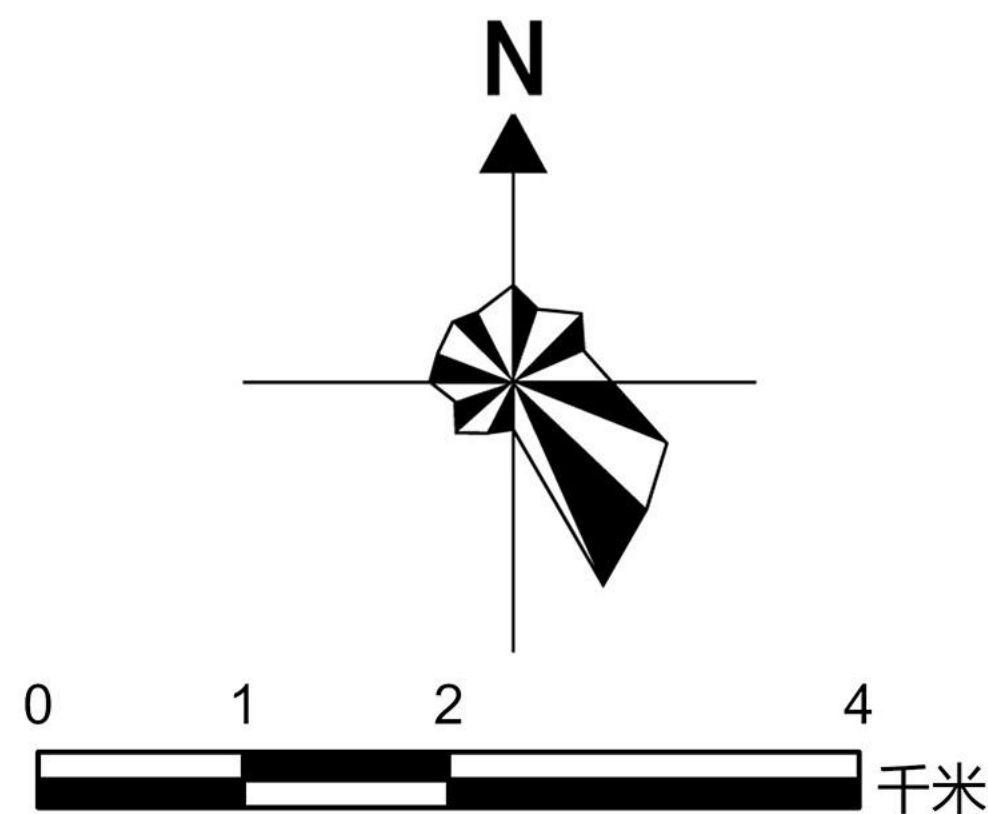
宜阳县高村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



图例

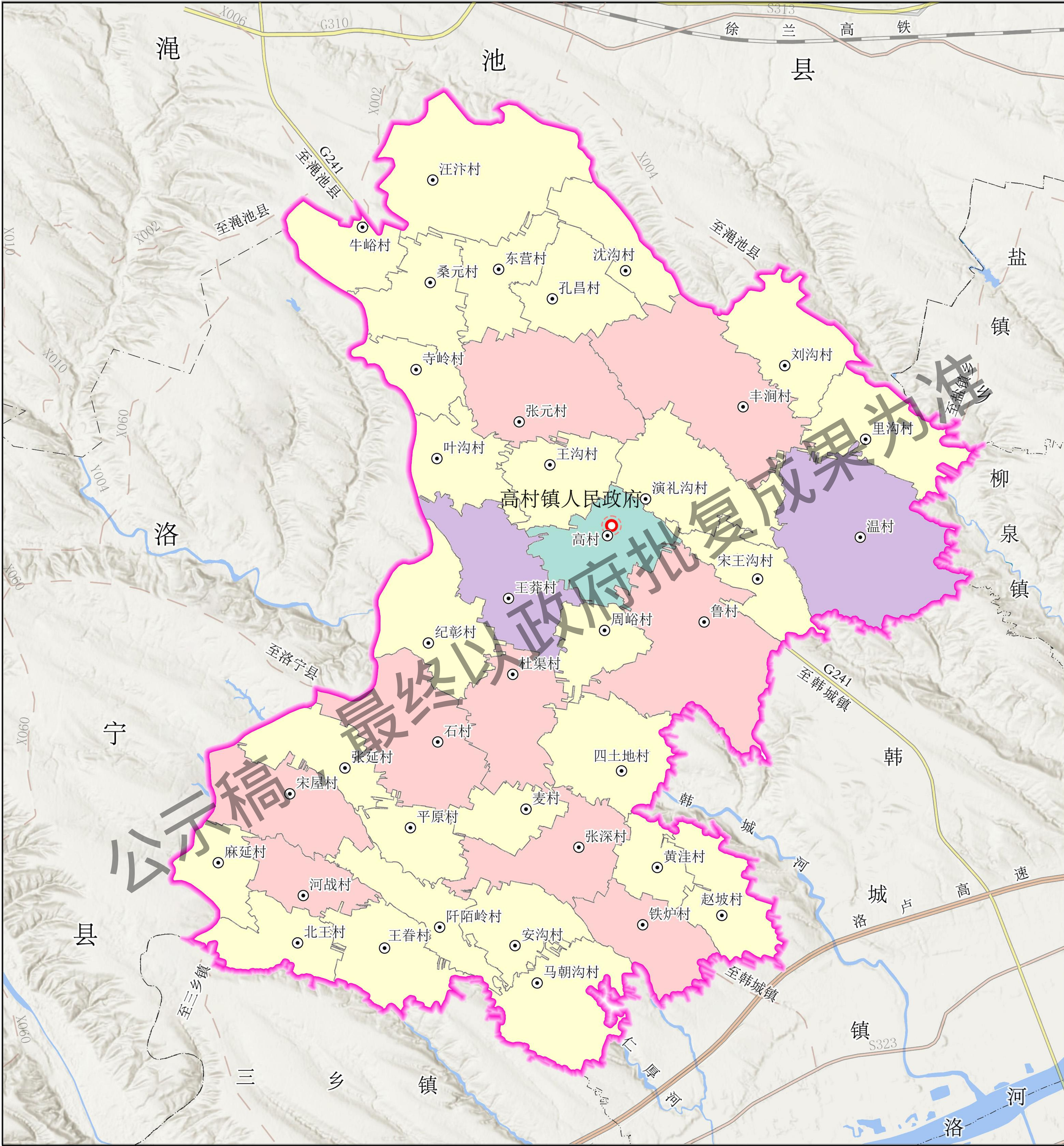
- | | | |
|---------|------|--------|
| --- 县界 | 高速公路 | 村庄建设边界 |
| --- 乡镇界 | 国道 | 永久基本农田 |
| --- 村界 | 省道 | 城镇开发边界 |
| — 铁路 | 县道 | |





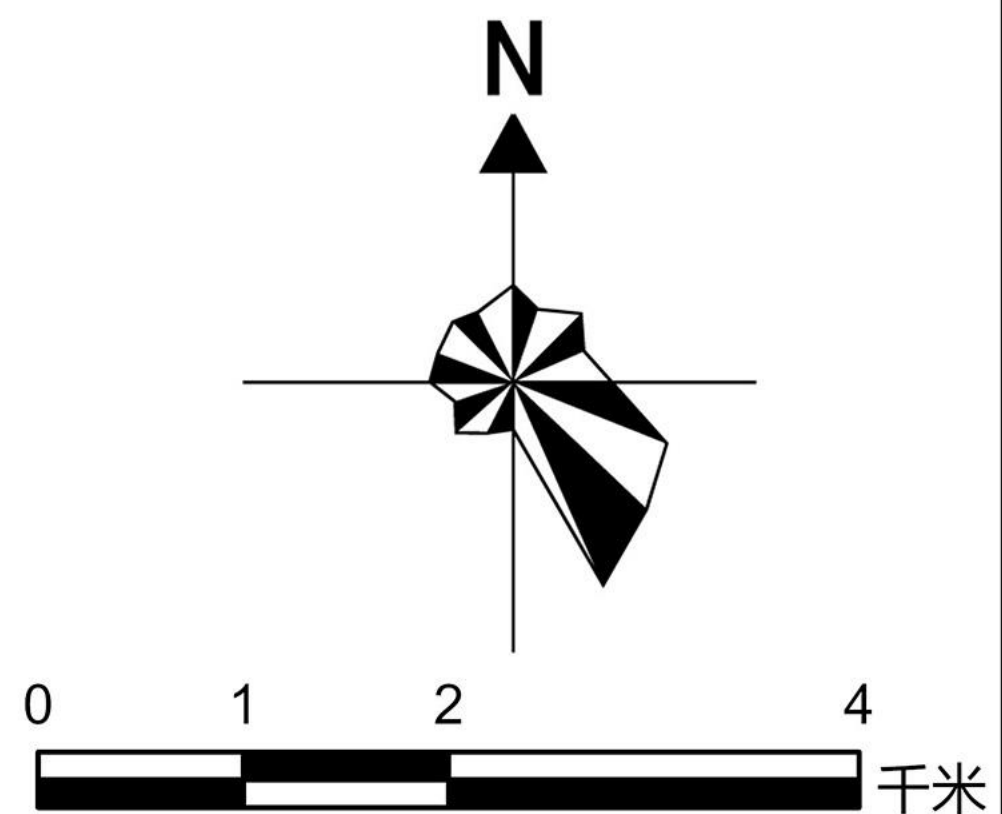
宜阳县高村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



图例

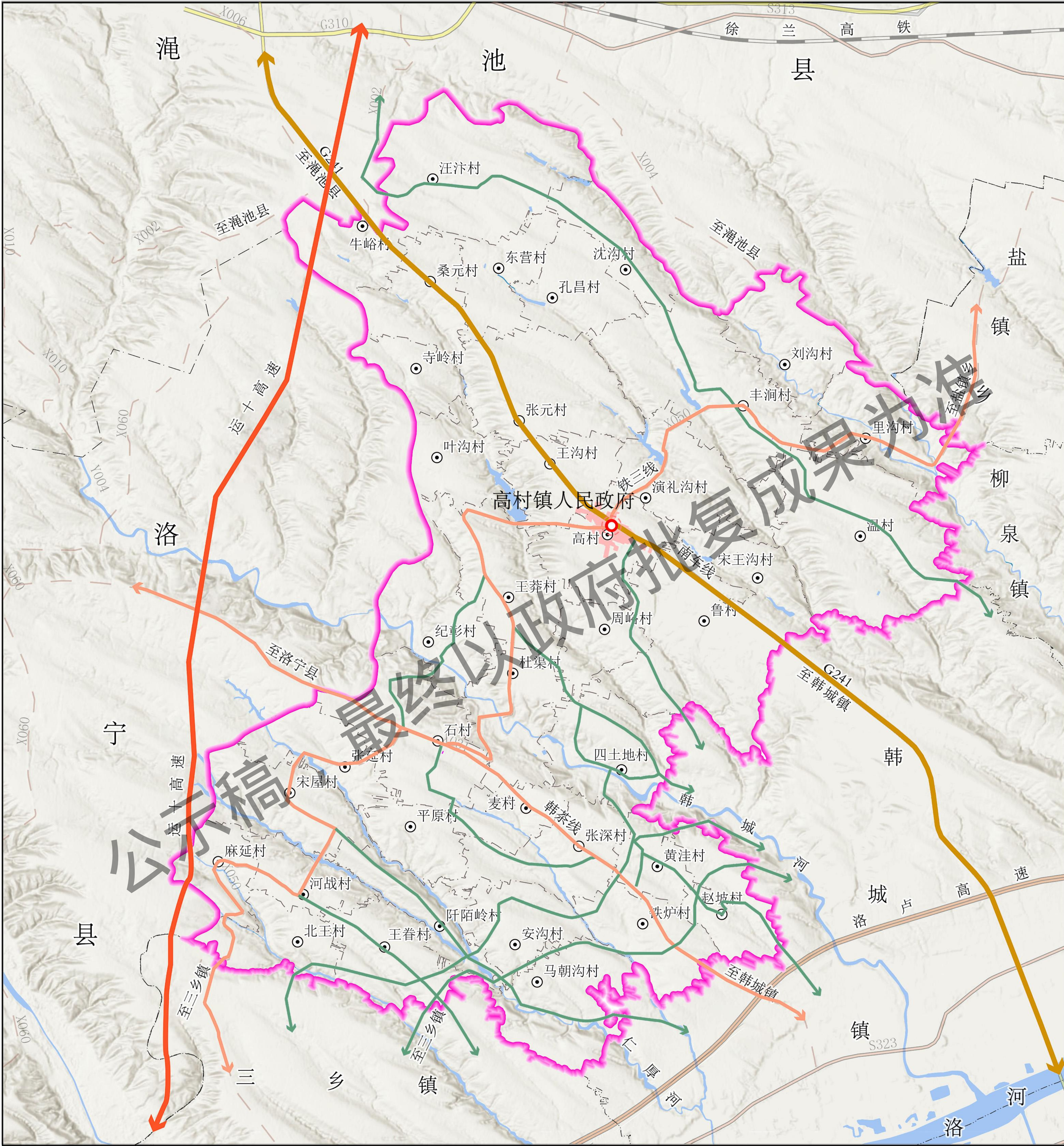
- | | | |
|---------|------|-------|
| --- 县界 | 高速公路 | 城郊融合类 |
| --- 乡镇界 | 国道 | 整治改善类 |
| --- 村界 | 省道 | 特色保护类 |
| — 铁路 | 县道 | 集聚提升类 |





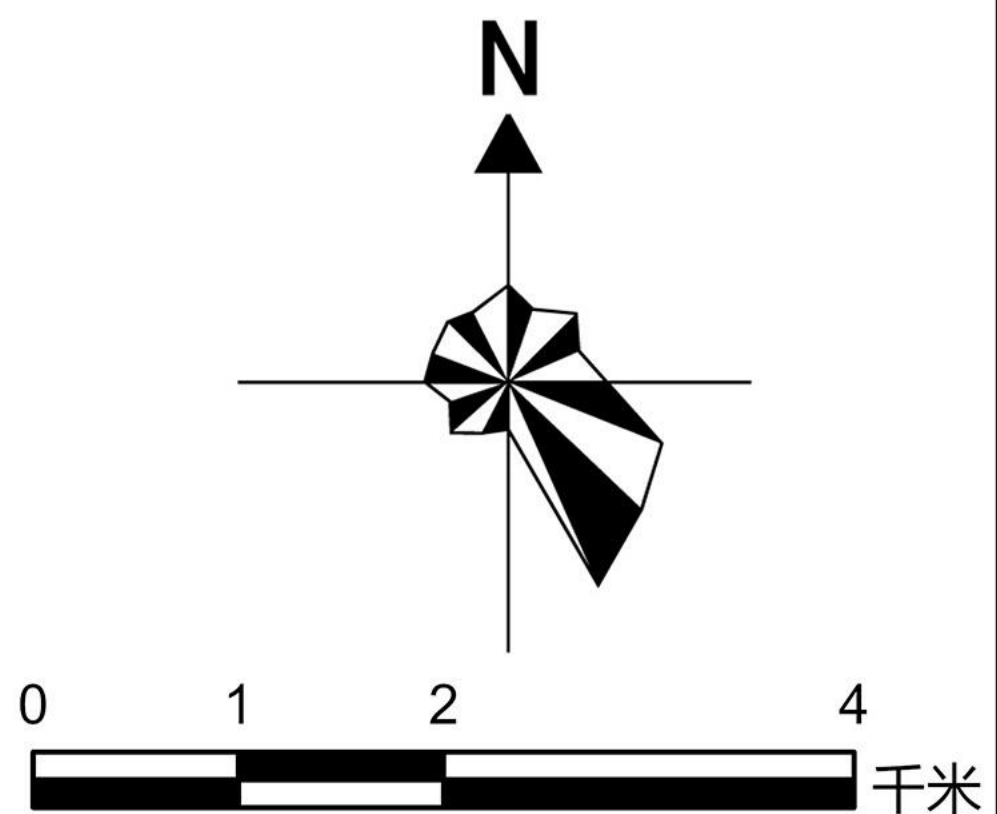
宜阳县高村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图



图例

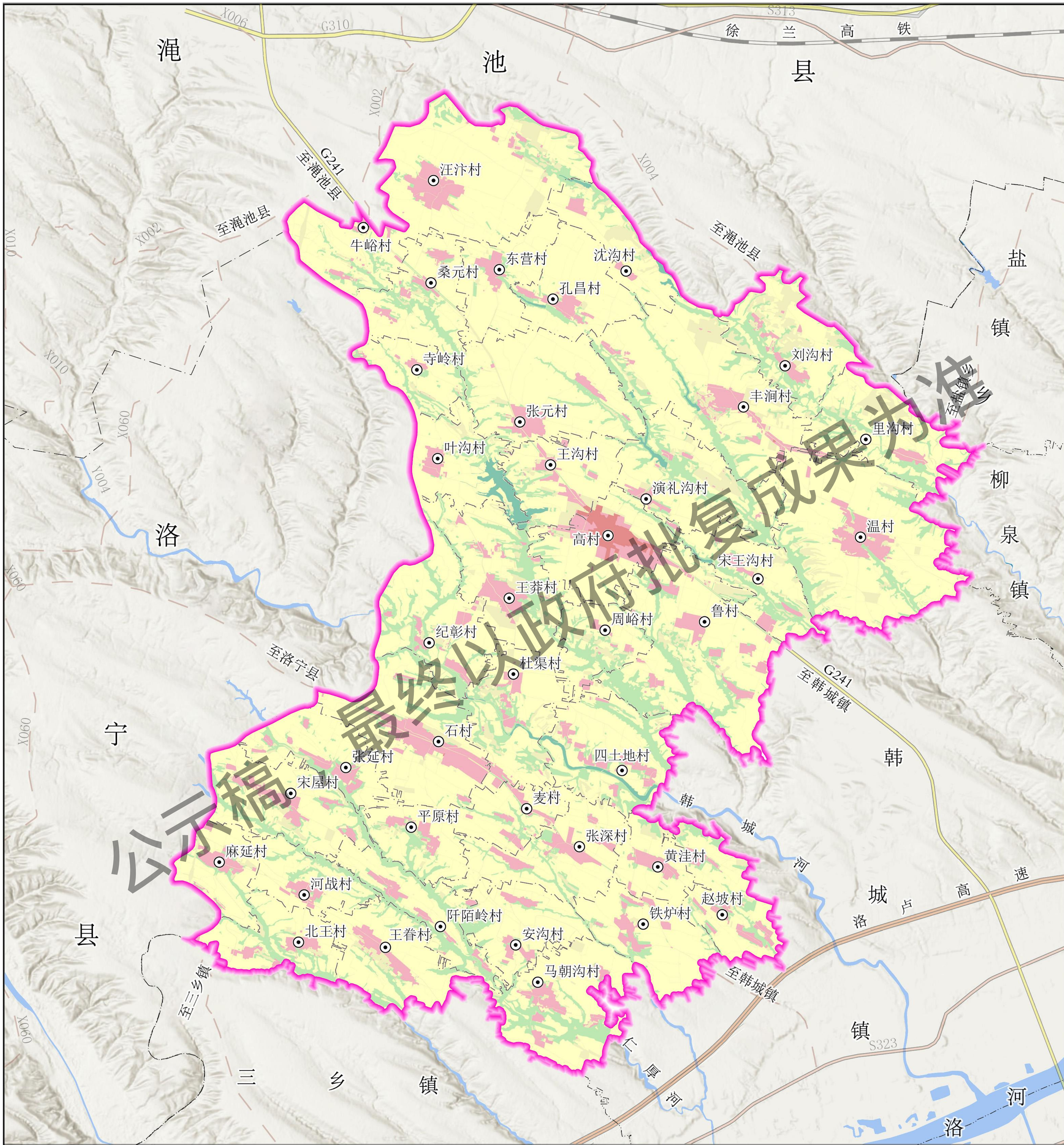
- | | |
|---------|------|
| --- 县界 | — 国道 |
| --- 乡镇界 | — 县道 |
| --- 村界 | — 乡道 |
| — 高速公路 | |





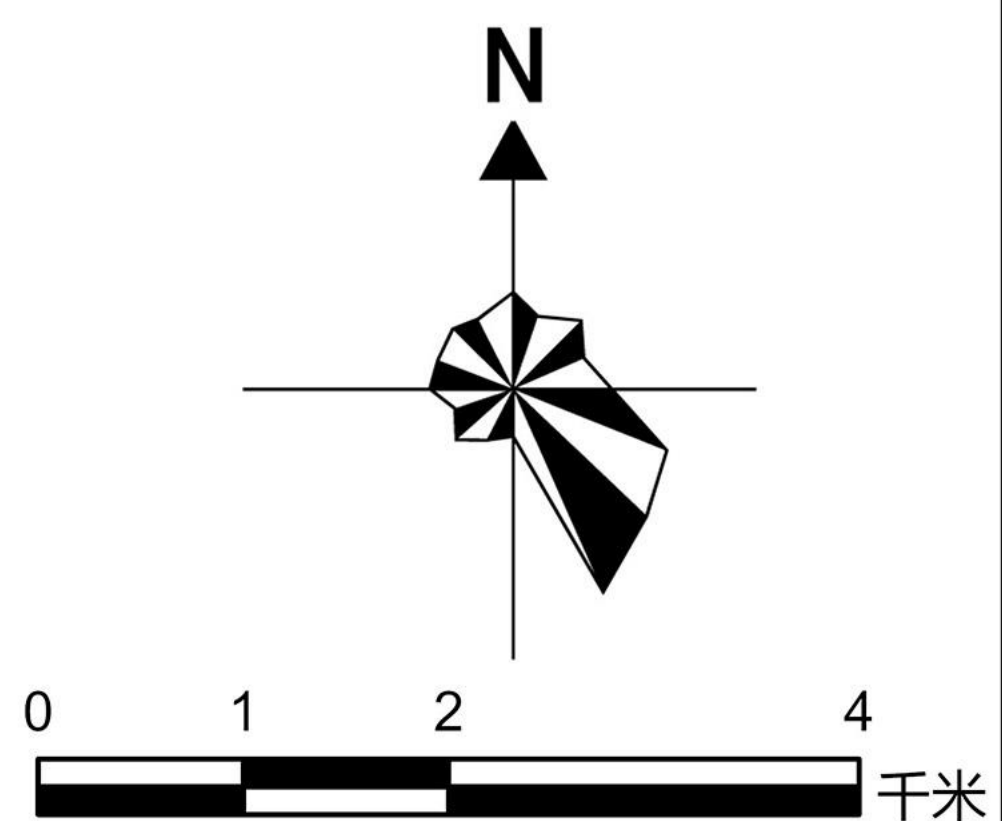
宜阳县高村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



图例

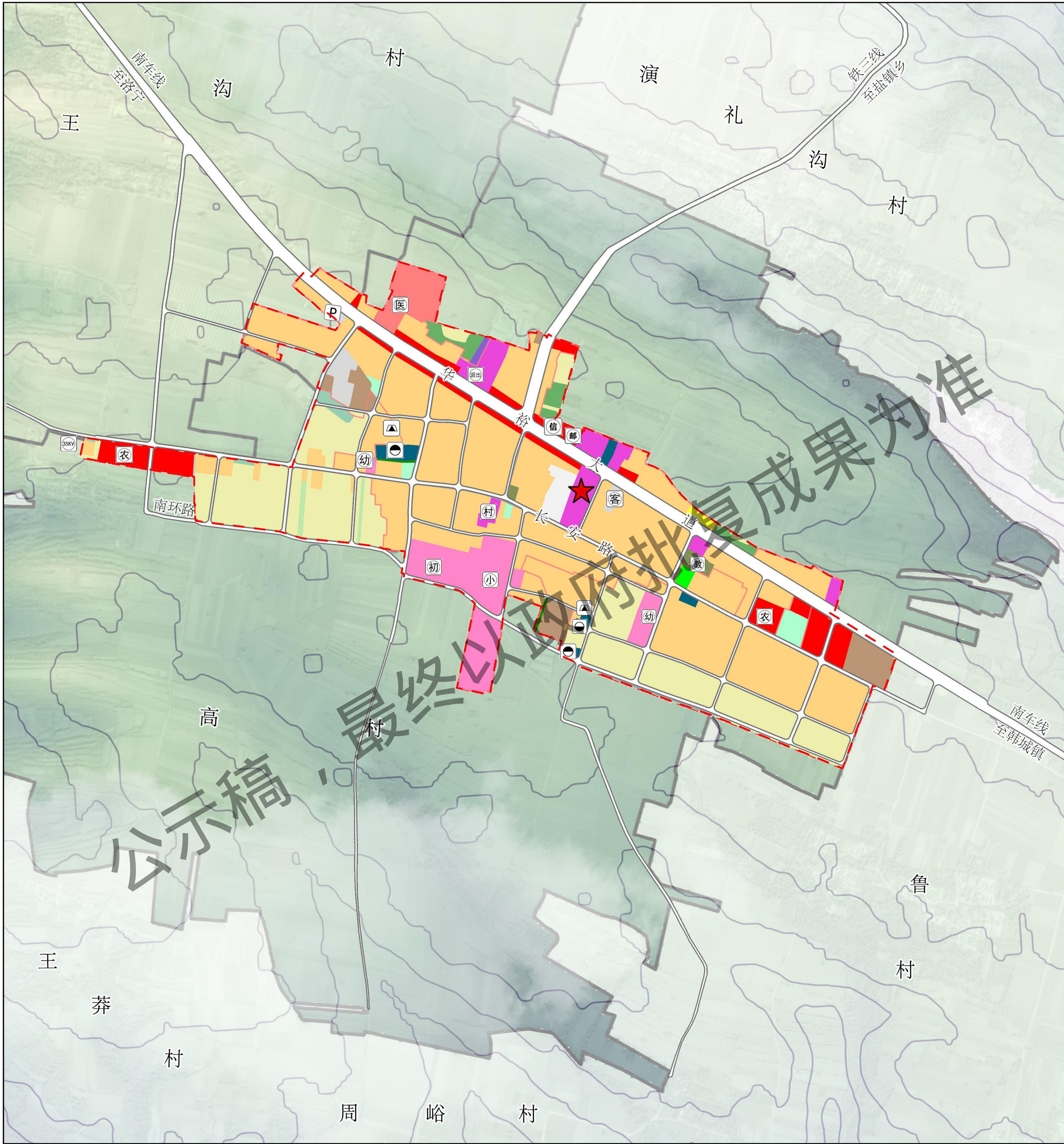
- | | |
|-------|-------|
| 生态控制区 | 城镇发展区 |
| 农田保护区 | 县界 |
| 一般农业区 | 乡镇界 |
| 村庄建设区 | 村界 |
| 林业发展区 | |





宜阳县高村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图



图例

- | | | | | |
|--------|--------|---------|--------|-------|
| 城镇开发边界 | 农村道路 | 医疗卫生用地 | 交通场站用地 | 防护绿地 |
| 镇区规划范围 | 设施农用地 | 商业用地 | 供水用地 | 广场用地 |
| 旱地 | 城镇住宅用地 | 工业用地 | 排水用地 | 特殊用地 |
| 果园 | 农村宅基地 | 物流仓储用地 | 环卫用地 | 留白用地 |
| 乔木林地 | 机关团体用地 | 公路用地 | 消防用地 | ★ 镇政府 |
| 其他林地 | 教育用地 | 城镇村道路用地 | 公园绿地 | |

