

宜阳县赵保镇国土空间总体规划 (2021—2035年)

公示内容

公示稿，最终以政府批复成果为准

宜阳县赵保镇人民政府

洛阳市宜阳县赵保镇国土空间总体规划

(2021-2035 年)

主要内容

一、规划范围与期限

1、规划范围

规划范围：包括镇域、镇区两个层次，其中：

镇域规划范围：为赵保镇行政辖区范围，总面积 130.86 平方公里（以三调行政区范围为准）。

镇区规划范围：根据赵保镇发展需要以及上位规划的引导，划定赵保镇镇区规划范围 168.72 公顷，其中城镇开发边界面积 102.46 公顷。

2、规划期限

与宜阳县国土空间总体规划保持一致：2021-2035 年。规划基期年为 2020 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年。

二、发展定位与目标

1、发展定位

以工业、特色农业和红色文旅为主的农贸文旅型乡镇

2、发展目标

近期至 2025 年：三条空间管制控制线全面落地；生态保护和修复体系建立；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产业发展、城乡人居环境、基础设施水平明显提升；产镇融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和

修复水平明显提高。

远期至 2035 年：实现国土空间高质量发展，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、美丽品质的国土空间格局，建成红色小镇。

三、底线约束

1、严格落实三条控制线

至 2035 年，赵保镇落实耕地保护目标面积 5274.64 公顷；永久基本农田红线保护目标面积 5057.06 公顷，根据永久基本农田核实处置成果，实际落实永久基本农田保护红线面积 5112.38 公顷；生态保护红线面积 134.28 公顷；城镇开发边界面积为 118.87 公顷。

2、划定村庄建设边界

结合村庄现状建设用地和村民对于农村宅基地、基础设施、公共服务设施、乡村产业等用地需求，划定村庄建设边界面积 476.08 公顷，预留机动指标 10.47 公顷，合计 486.55 公顷。

表 3-1 规划指标分解表

行政村	耕地保有量	永久基本农田保护面积（公顷）	生态保护红线面积（公顷）	城镇开发边界面积（公顷）	村庄建设边界划定面积（公顷）	村庄建设边界机动指标面积（公顷）
龙王庙村	282.7	275.35	—	—	23.8	10.47
马河村	561.32	550.28	134.28	—	48.28	
铁佛寺村	192.42	184.34	—	—	17.45	
郭凹村	429.25	425.26	—	—	47.11	
赵庄村	250.68	243.89	—	—	20.63	
西赵村	538.60	532.24	—	16.04	62.58	
田沟村	118.21	113.08	—	—	9.47	
温庄村	221.28	212.16	—	—	23.71	
油路口村	167.33	157.56	—	—	17.71	

杨庄村	270.29	264.48	—	0.09	13.78
坡底村	288.45	278.66	—	—	27.70
史庄村	190.64	179.11	—	—	22.33
南窑村	168.85	149.06	—	5.07	19.86
单村	122.19	118.55	—	—	10.24
十字岭村	131.12	126.41	—	—	13.04
于沟村	238.86	223.48	—	0.28	26.62
二道沟村	414.07	407.05	—	—	36.77
东赵村	578.44	566.45	—	97.39	26.54
三王庄村	109.94	104.97	—	—	8.46
合计	5274.64	5112.38	134.28	118.87	486.55

四、国土空间规划分区

根据镇域国土空间的资源分布现状，落实国土空间保护与利用的管控意图，遵循用途主导功能的原则，合理划分覆盖全域全类型的国土空间规划分区，调整优化国土空间保护和开发利用格局，实现全域全类型国土空间分区管制，划定生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区和乡村发展区 5 类国土空间一级规划分区，对城镇发展区和乡村发展区细化至二级规划分区。

1、生态保护区

将具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、需严格保护的自然人区划入生态保护区。划定赵保镇生态保护区面积 134.28 公顷，占镇域总面积的 1.03%。主要位于马河村。

2、生态控制区

生态控制区主要为生态保护红线外，以生态保护与生态修复为主导用途，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。划定赵保镇生态控制区面积 3076.75 公顷，占镇域总面积的 23.51%。

3、农田保护区

为了确保国家粮食安全，落实“藏粮于地、藏粮于技”战略，以永久基本农田为基础，将水土资源环境条件较好、农业基础设施比较完善、生态环境良好、未列入退耕还林还草还湖还湿范围、播种面积基本稳定、永久基本农田相对集中连片需要严格保护的区域划入农田保护区。划定赵保镇农田保护区面积 5798.34 公顷，占镇域总面积的 44.31%。

4、城镇发展区

城镇发展区是城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要，以完善城镇功能、提升空间品质为主的区域。赵保镇划定城镇发展区面积 118.87 公顷，占镇域总面积的 0.91%。其中居住生活区面积 71.78 公顷，综合服务区面积 14.63 公顷，商业商务区面积 3.50 公顷，工业发展面积 20.94 公顷，物流仓储区面积 1.13 公顷，绿地休闲区面积 6.89 公顷。主要分布于镇区，是满足城镇居民居住、就业、游憩、通勤、交流，允许开展城镇建设行为的核心区域，包括城镇开发边界和城镇开发边界外相对独立的城镇建设区。

5、乡村发展区

乡村发展区是为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。主要包括农田保护区外的耕地、园地、林地、草地等农用地，农业和乡村特色产业发展所需的各类配套设施用地，以及现状和规划的村庄建设用地。赵保镇划定乡村发展区面积

3957.28 公顷，占镇域总面积的 30.24%。其中一般农业区面积 3397.39 公顷，村庄建设区面积 476.08 公顷，林业发展区面积 83.81 公顷。

五、村庄分类布局

综合考虑村庄区位条件、发展现状以及相关规划要求，确定镇域各村庄类型：

集聚提升类 3 个：西赵、十字岭、二道沟；

城郊融合类 2 个：东赵、南窑；

特色保护类 1 个：马河；

整治改善类 13 个：于沟、杨庄、油路口、坡底、史庄、龙王庙、温庄、赵庄、三王庄、单村、铁佛寺、田沟、郭凹。

六、镇政府驻地规划

1、镇区规划范围与规模

规划至 2035 年，划定赵保镇区规划范围 168.72 公顷，建设用地面积 114.56 公顷，其中城镇开发边界面积 102.46 公顷，村庄建设边界面积 12.10 公顷。

2、用地布局

规划至 2035 年，规划建设用地总面积 114.56 公顷，其中城镇建设用地中，居住用地 63.39 公顷，公共管理与公共服务设施用地 9.54 公顷，商业服务业用地 3.18 公顷，工矿用地 3.06 公顷，仓储用地 1.78 公顷，交通运输用地 14.34 公顷，公用设施用地 0.13 公顷，绿地与开敞空间用地 4.84 公顷，特殊用地 0.46 公顷，陆地水域 1.74 公顷。村庄建设用地 12.10 公顷。

表 6-1 镇政府驻地规划建设用地构成表

序号	用地类型		面积 (公顷)	比重 (%)
1	居住用地		63.39	55.33
2	公共管理与公共服务用地		9.54	8.33
	其中	机关团体用地	1.79	1.56
		文化用地	0.34	0.30
		教育用地	5.92	5.17
		医疗卫生用地	0.60	0.52
	社会福利用地	0.89	0.78	
3	商业服务业用地		3.18	2.78
4	工矿用地		3.06	2.67
	其中	工业用地	3.06	2.67
5	仓储用地		1.78	1.55
	其中	物流仓储用地	1.78	1.55
6	交通运输用地		14.34	12.52
	其中	公路用地	0.59	0.52
		城镇村道路用地	13.37	11.67
		交通场站用地	0.38	0.33
7	公用设施用地		0.13	0.11
		消防用地	0.13	0.11
8	绿地与开敞空间用地		4.84	4.22
	其中	公园绿地	4.13	3.61
		广场用地	0.71	0.62
9	特殊用地		0.46	0.40
10	陆地水域		1.74	1.52
11	村庄建设用地		12.10	10.56
	合计		114.56	100.00

七、规划实施与传导

1、详规单元划分

为落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的传导，划分编制单元机制，特划定镇区 1 个控规单元、19 个村庄规划编制单元（包含“实用性”村庄规划与“通则式”村庄规划）作为详细规划编制的重要依据，分层细化总体规划向详细规划的传导内容。同时编制“通则式村庄规划管理规定”满足乡村地区国土空间规划管理需求。

2、重点项目计划

针对国土空间开发、保护、利用、修复、整治项目制定近远期实施计划，统筹安排产业发展、公共服务、公用设施、生态修复、土地整治等项目。

表 7-1 重点建设项目安排表

项目类型	项目名称	建设性质 (新建、改扩建)	建设年限	建设规模(公顷)	分布位置	备注
生态修复类	历史遗留废弃矿山生态修复	新建	2023-2026	7.14	赵保镇	
	陈宅河“两清一护”综合治理工程	新建	2025-2035	96.37	赵保镇	
	新伊高速生态廊道建设项目	新建	2023-2035	—	赵保镇	
	土壤污染治理	新建	2023-2035	—	赵保镇	
土地整治类	高标准农田建设	新建	2025-2035	5057.06	赵保镇	
	宜耕后备资源开发	新建	2025-2035	300.25	赵保镇	
	乡村建设用地整治	新建	2025-2035	25.57	赵保镇	
产业发展类	赵保镇于沟村光伏电站	新建	2025-2030	0.51	赵保镇于沟村	
	宜阳县赵保镇中草药产业园建设项目	新建	2025-2030	0.51	赵保镇	
	014, 中国空空导弹研究院XX系列、XX系列、XX系列等XXXX能力建设项目(612厂)	新建	2025-2035	—	赵保镇	
	农贸市场	新建	2025-2035	1.07	赵保镇	
	赵保镇西区产业园	新建	2025-2035	1.00	赵保镇西赵村	
	头道沟村休闲旅游开发项目	新建	2025-2035	—	赵保镇头道沟村	
	赵保镇肉牛养殖基地建设项目	新建	2025-2035	—	赵保镇赵庄村	
	年产8000万米电线电缆项目	新建	2025-2035	1	赵保镇东赵村	
赵保镇中医文化研学基地项目	新建	2025-2035	1.33	赵保镇二道沟村		

	养兔厂	新建	2025-2035		赵保镇 史庄村
	08040018 建设工程项目 (5715)	新建	2025-2035	---	赵保镇 杨庄村
	中国空空导弹研究院 XX、 XX、XX 系列建设项目	新建	2025-2035	---	赵保镇
	航天科技四院四十二所 XX 生产能力建设项目(42 所)	新建	2025-2035	---	赵保镇
	赵保航空装备配套基地项 目	新建	2025-2035	---	赵保镇
	赵保红色旅游示范区	新建	2025-2035	---	赵保镇
	赵保郭凹村草药基地	新建	2025-2035	---	赵保镇
	赵保镇中草药产业园建设 项目	新建	2023-2027	---	赵保镇
	赵保红岭欢乐谷乡村旅游 区	新建	2025-2035	---	赵保镇
	乡村振兴项目	新建	2025-2035	15.00	赵保镇
基础设施 类	宜阳县赵保镇油路口村道 路建设项目	新建	2023-2035	0.40	赵保镇 油路口 村
	宜阳县赵保镇于沟村长岭 等 5 个自然村农村道路建 设项目	新建	2023-2035	0.89	赵保镇 于沟村
	赵保镇于沟村光伏电站	新建	2025-2030	0.51	赵保镇 于沟村
	嵩宜高速建设	新建	2025-2035	---	赵保镇
	河南华电宜阳 20MW 驭风风 电项目	新建	2025-2035	---	赵保镇
	宜阳县工业企业源网荷储 一体化项目	新建	2025-2035	---	赵保镇
	宜阳县增量配电网类源网 荷储一体化项目	新建	2025-2035	---	赵保镇
	宜阳县农村地区源网荷储 一体化项目	新建	2025-2035	---	赵保镇
	南车线、平赵路镇区段改线	新建	2025-2035	---	赵保镇
	赵保红岭欢乐谷乡村旅游 区	新建	2025-2035	---	赵保镇
	洛阳赵保 110kV 输变电工 程	新建	2025-2035	---	赵保镇
	村庄道路提升改造	新建/改扩 建	2025-2035	10.00	赵保镇
给排水设施改扩建	新建/改扩 建	2025-2035	2.60	赵保镇	

	乡村基础设施建设完善	新建/改扩建	2025-2035	10.00	赵保镇	
公共服务设施类	赵保镇旅游配套设施建设	新建	2023-2030	11.06	赵保镇	
	赵保卫生院扩建医养结合楼	新建	2023-2028	2.57	赵保镇	
	村级养老互助站建设	改扩建	2024-2027	2.65	赵保镇	
	镇区内公共服务设施改扩建	新建	2025-2035	1.35	赵保镇	
	公共服务设施建设完善	新建/改扩建	2025-2035	15.00	赵保镇	
	赵保镇公益性公墓	新建	2025-2035	50亩	赵保镇	

注：项目用地布局和规模以用地报批时为准，严格落实国家、省关于主体功能区管控要求，项目实施应符合产业准入政策。

公示稿，最终以政府批复成果为准

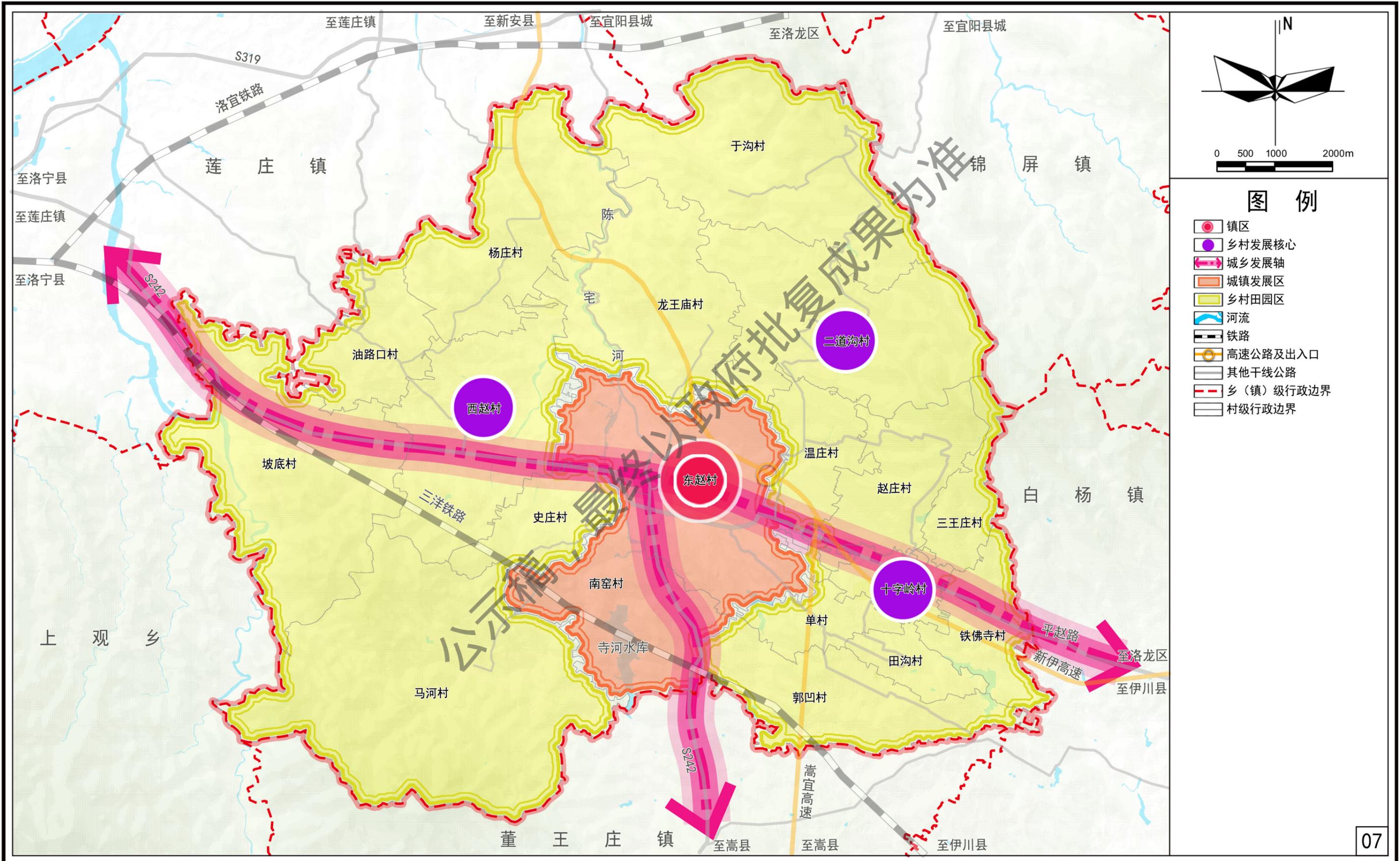
附图：

- 1、国土空间总体格局规划图
- 2、国土空间控制线规划图
- 3、村庄布点规划图
- 4、综合交通规划图
- 5、国土空间规划分区图
- 6、镇区国土空间用地规划图

公示稿，最终以政府批复成果为准

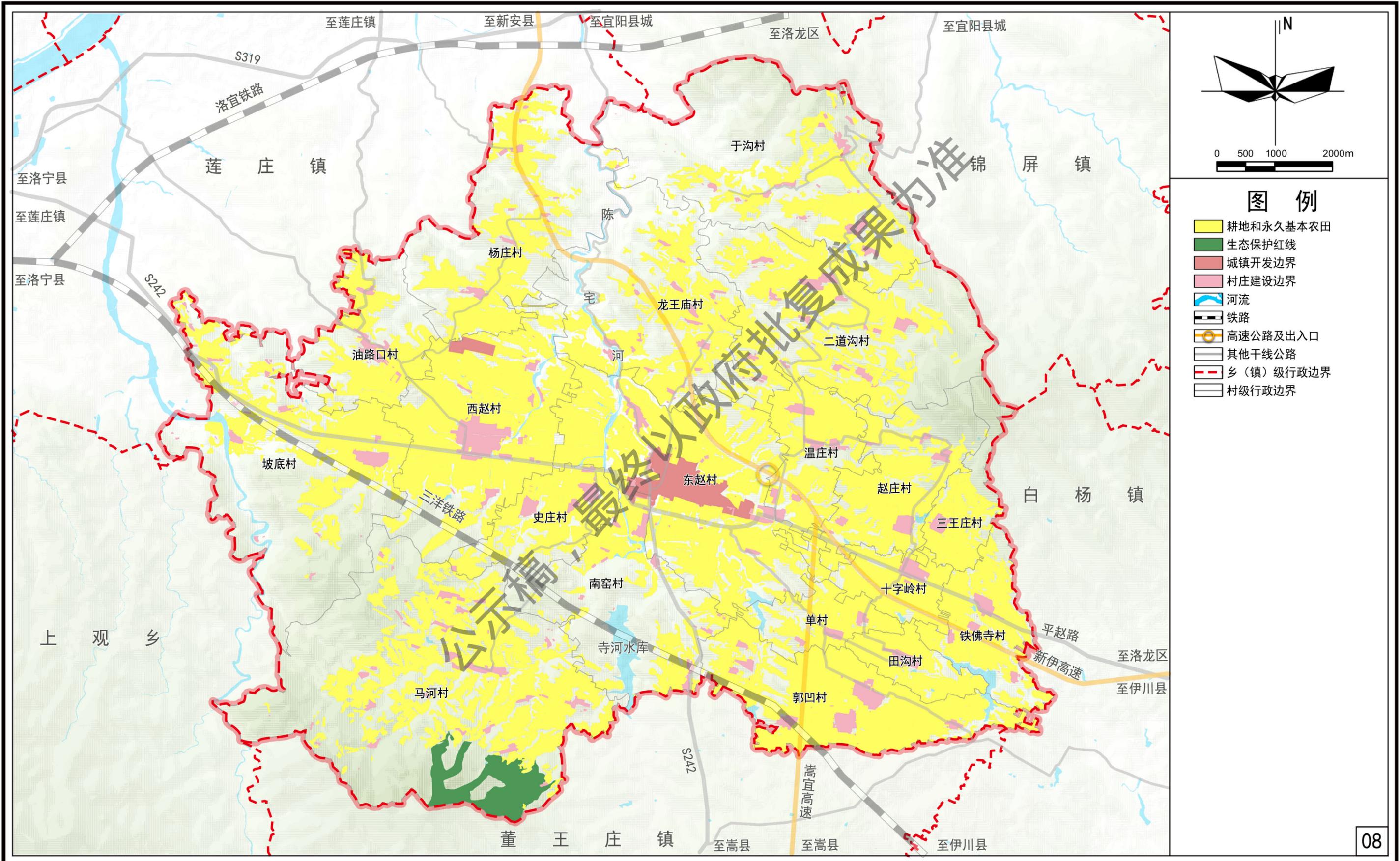
宜阳县赵保镇国土空间总体规划 (2021 - 2035年)

国土空间总体格局规划图



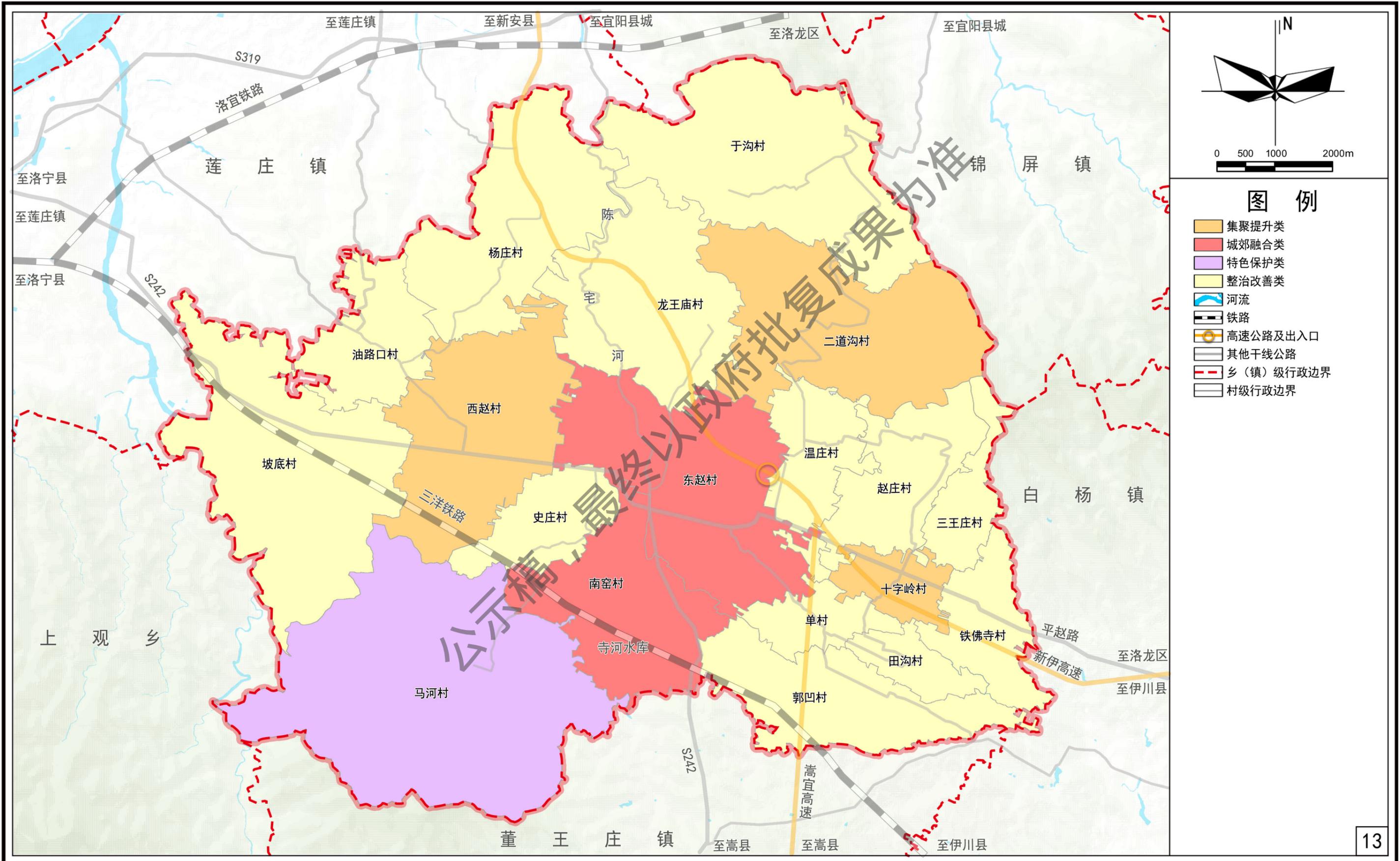
宜阳县赵保镇国土空间总体规划 (2021 - 2035年)

国土空间控制线规划图



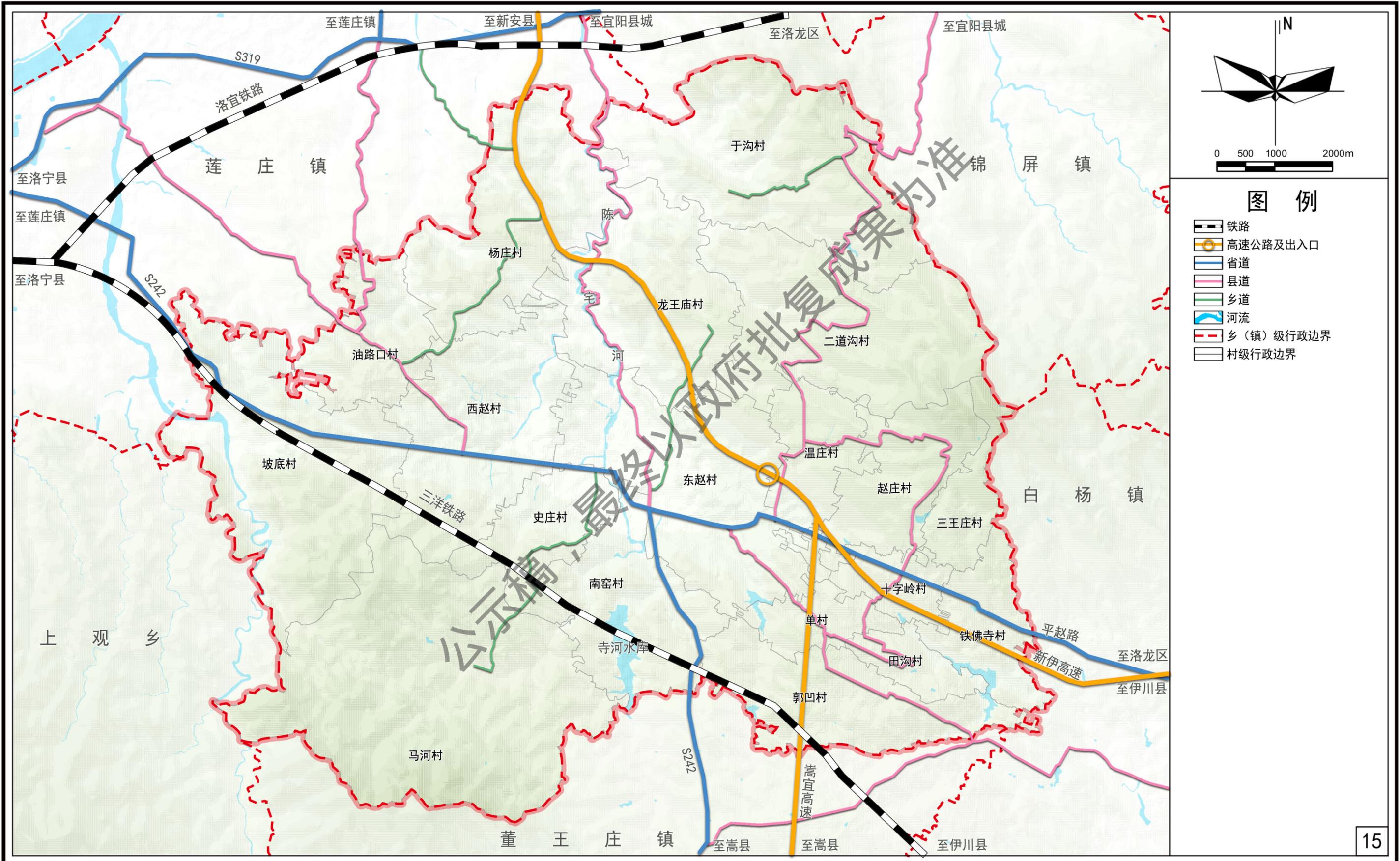
宜阳县赵保镇国土空间总体规划 (2021 - 2035年)

村庄布点规划图



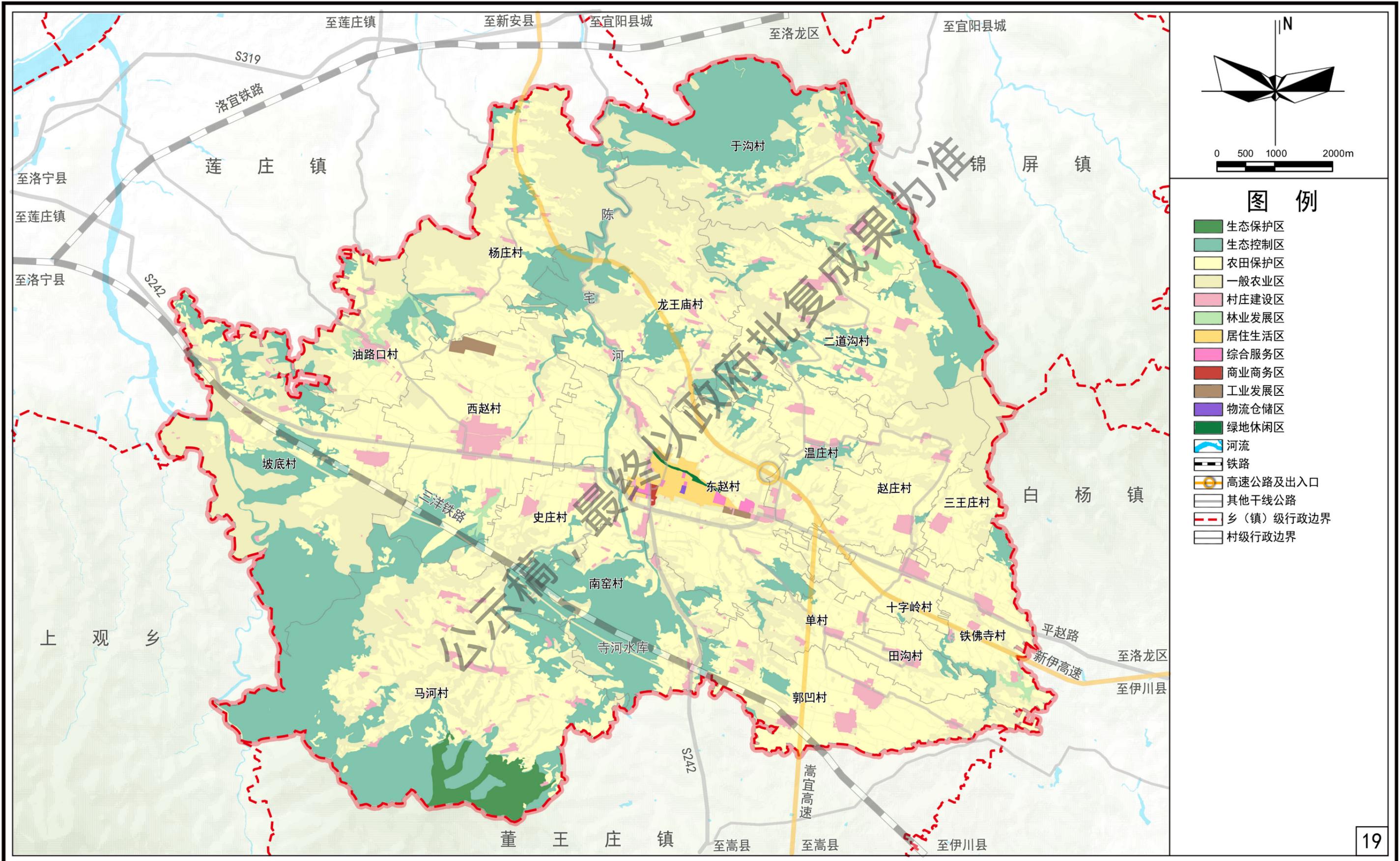
宜阳县赵保镇国土空间总体规划 (2021 - 2035年)

综合交通规划图



宜阳县赵保镇国土空间总体规划 (2021 - 2035年)

国土空间规划分区图



宜阳县赵保镇国土空间总体规划 (2021 - 2035年)

国土空间用地规划图

