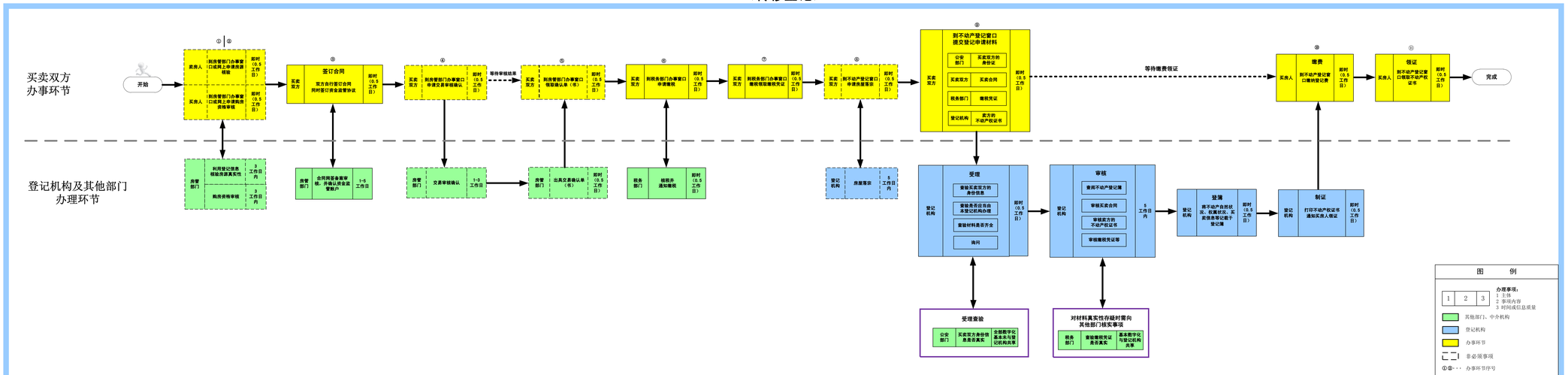
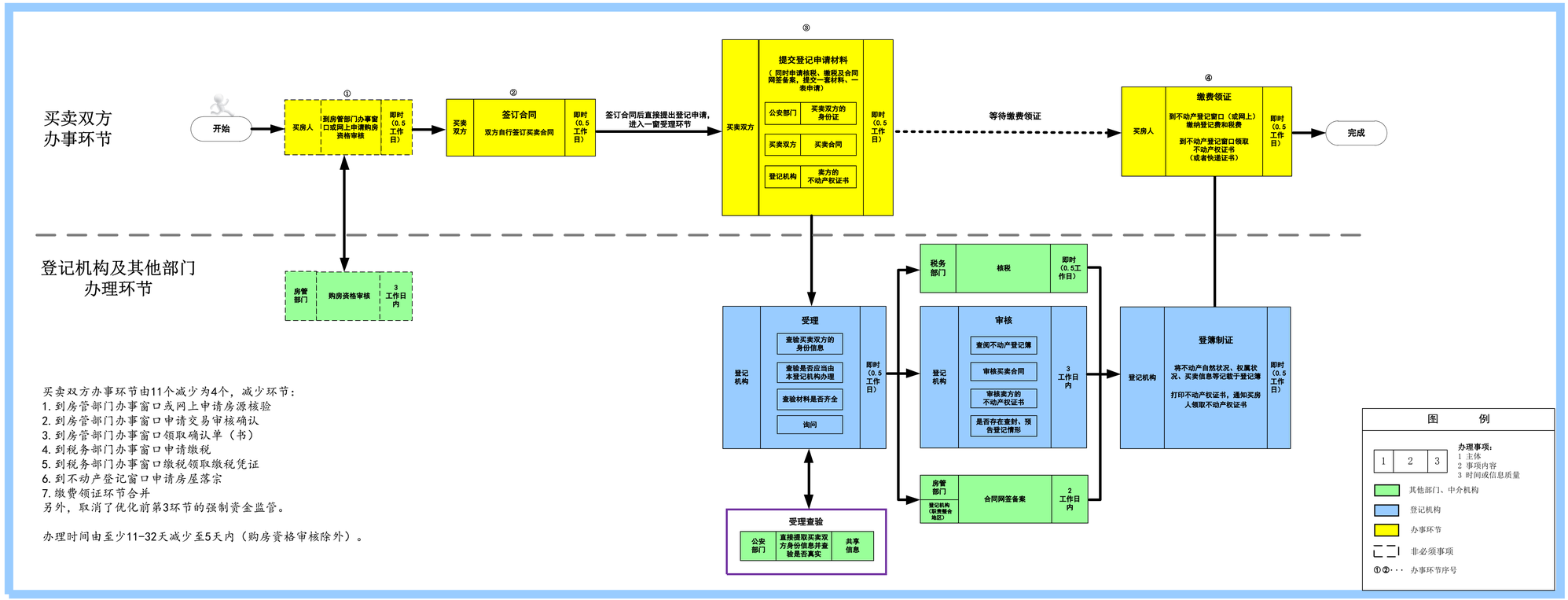
个人类型3（优化前复杂流程）

个人全款自行成交买卖二手房办理登记流程图
（转移登记）



个人全款自行成交买卖二手房办理登记流程图
（转移登记）

个人类型3（优化后简洁流程）



买卖双方办事环节由11个减少为4个，减少环节：
1. 到房管部门办事窗口或网上申请房源核验
2. 到房管部门办事窗口申请交易审核确认
3. 到房管部门办事窗口领取确认单（书）
4. 到税务部门办事窗口申请缴税
5. 到税务部门办事窗口缴税领取缴税凭证
6. 到不动产登记窗口申请房屋落宗
7. 缴费领证环节合并
另外，取消了优化前第3环节的强制资金监管。

办理时间由至少11-32天减少至5天内（购房资格审核除外）。