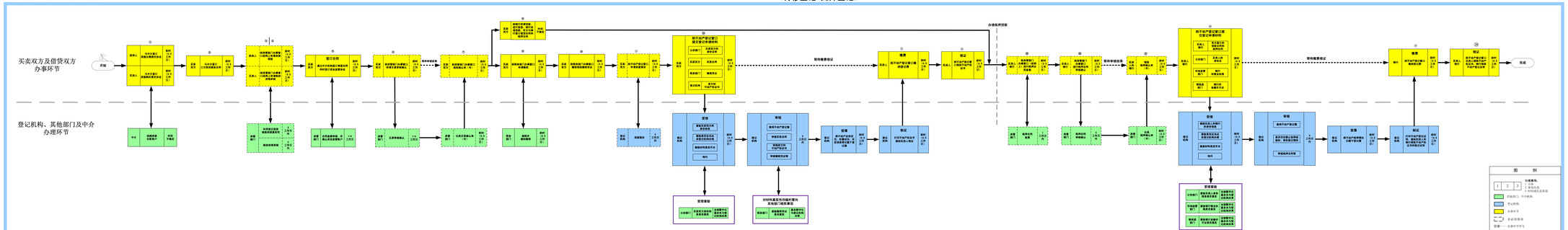
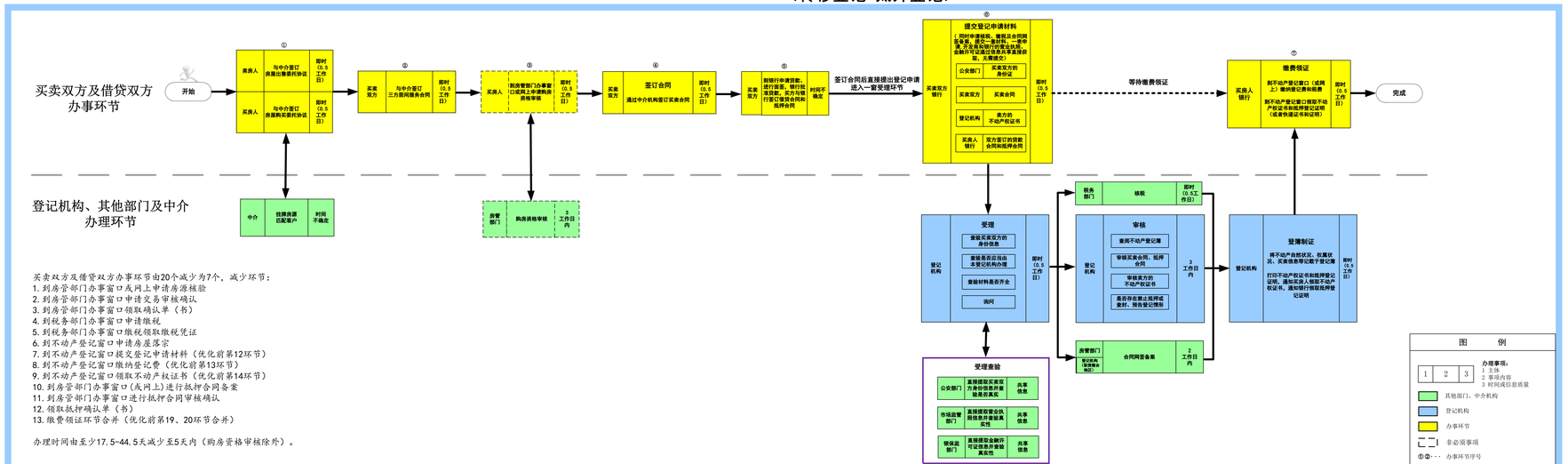
个人类型4（优化前复杂流程）

个人贷款通过中介机构买卖二手房办理登记流程图
（转移登记+抵押登记）



个人贷款通过中介机构买卖二手房办理登记流程图
（转移登记+抵押登记）

个人类型4（优化后简洁流程）



买卖双方及借贷双方办事环节由20个减少为7个，减少环节：

1. 到房管部门办事窗口或网上申请房源核验
2. 到房管部门办事窗口申请交易审核确认
3. 到房管部门办事窗口领取确认单（书）
4. 到税务部门办事窗口申请缴税
5. 到税务部门办事窗口缴税领取缴税凭证
6. 到不动产登记窗口申请房屋落宗
7. 到不动产登记窗口提交登记申请材料（优化前第12环节）
8. 到不动产登记窗口缴纳登记费（优化前第13环节）
9. 到不动产登记窗口领取不动产权证书（优化前第14环节）
10. 到房管部门办事窗口（或网上）进行抵押合同备案
11. 到房管部门办事窗口进行抵押合同审核确认
12. 领取抵押确认单（书）
13. 缴费领证环节合并（优化前第19、20环节合并）

办理时间由至少17.5-44.5天减少至5天内（购房资格审核除外）。